



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

AVVISO per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della L.R. 14/2019 “Veneto 2050”

IL RESPONSABILE DELLA 4^AREA

PREMESSO CHE:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 24/03/2025, sono state approvate le Linee guida e la relativa modulistica per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- Il comune di San Biagio di Callalta è dotato di un Piano Regolatore Comunale (PRC) ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2004, costituito da:
 - Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza di Servizi il 31/03/2016 e successivamente adeguato alle intervenute disposizioni di Legge con la 1^ Variante, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2021, esecutiva;
 - Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2016, successivamente modificato e giunto alla giunta alla 5^ Variante, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18/12/2023, esecutiva;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025 è stata adottata la 6^ Variante al Piano degli Interventi relativa a modifiche puntuali, revisione normativa ed aggiornamento del registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECREd), in fase di pubblicazione e visione al pubblico per le eventuali osservazioni;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 27/11/2024 è stato illustrato il Documento del Sindaco prodromico alla fase di progettazione del Secondo Piano degli Interventi;

PREMESSO ALTRESI' CHE l'Amministrazione Comunale intende quindi procedere alla redazione del Secondo Piano degli Interventi in coerenza con le disposizioni della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, mediante l'individuazione dei manufatti incongrui, la cui demolizione sia di interesse pubblico e l'attribuzione di crediti edilizi da rinaturalizzazione;



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della variante allo strumento urbanistico relativa al Secondo Piano degli Interventi.

Le richieste dovranno pervenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data del presente avviso utilizzando il modulo allegato – pertanto entro il giorno **26/05/2025**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine

Le istanze dovranno essere redatte secondo la documentazione predisposta, disponibile all'indirizzo: <https://www.comune.sanbiagio.tv.it> e presso gli Uffici del Settore Urbanistica, e presentate al Sig. Sindaco del Comune di San Biagio di Callalta, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione in originale direttamente all'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione tramite raccomandata A./R. indirizzata a: Comune di San Biagio di Callalta, Via Postumia Centro n. 71 (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- trasmissione per via telematica, secondo le modalità di legge, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: protocollo.comune.sanbiagio.tv@pecveneto.it

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi del Documento Programmatico Preliminare (DPP) ed in coerenza con le disposizioni introdotte con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

San Biagio di Callalta, 27/03/2025

IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA
geom. Renato Florio

(firmato digitalmente – D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Allegato:

- Modello D: Richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della L.R. 14/2019 "Veneto 2050";