



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

AVVISO per la manifestazione di interesse relativo alla riclassificazione di aree edificabili

IL RESPONSABILE DELLA 4^AREA

VISTA la Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, la quale ha espresso, tra gli altri, l’indirizzo di promuovere il contenimento del consumo di suolo prevedendo, all’articolo 7, la possibilità per gli aventi titolo di richiedere la riclassificazione di aree edificabili;

RENDE NOTO

Che è possibile richiedere la **riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili** presentando richiesta all’Ufficio Urbanistica del Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla data del presente avviso utilizzando il modulo allegato – pertanto entro il giorno **26/05/2025**.

Successivamente, l’Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e compatibili con le scelte urbanistiche derivanti dall’elaborazione del Piano degli Interventi, si riserverà di accoglierle mediante approvazione di variante al Piano degli Interventi secondo la procedura di cui all’art. 18 commi da 2 a 6 della Legge Regionale 11/2004.

Le eventuali proposte di riclassificazione potranno essere redatte su apposito modello predisposto dall’ufficio tecnico e scaricabile dal sito internet comunale, dovranno essere redatte in carta semplice, presentate all’Ufficio Protocollo del Comune di San Biagio di Callalta mediante le seguenti modalità:

- presentazione in originale direttamente all’Ufficio protocollo del Comune nell’orario di apertura al pubblico;
- trasmissione tramite raccomandata A./R. indirizzata a: Comune di San Biagio di Callalta, Via Postumia Centro n. 71 (in tal caso farà fede il timbro dell’ufficio postale accettante);
- trasmissione per via telematica, secondo le modalità di legge, mediante posta elettronica certificata all’indirizzo PEC: protocollo.comune.sanbiagio.tv@pecveneto.it

San Biagio di Callalta, 27/03/2025

IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA
geom. Renato Florio

(firmato digitalmente – D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Allegato: Modello C: Richiesta di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell’art. 7 della L.R. 4/2015 (c.d. “varianti verdi”) – anno 2025