



# COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

## AVVISO Secondo Piano degli Interventi Invito a presentare manifestazione di interesse

### IL RESPONSABILE DELLA 4^AREA

#### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento finalizzato alla redazione del Secondo Piano degli Interventi, con i contenuti, le finalità e gli obiettivi descritti nel Documento Programmatico Preliminare (DPP), illustrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/11/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 24/03/2025, sono state approvate le Linee guida e la relativa modulistica per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
- Il comune di San Biagio di Callalta è dotato di un Piano Regolatore Comunale (PRC) ai sensi dell'art. 12 della L.R. 11/2004, costituito da:
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza di Servizi il 31/03/2016 e successivamente adeguato alle intervenute disposizioni di Legge con la 1^ Variante, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/07/2021, esecutiva;
  - Piano degli Interventi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10/11/2016, successivamente modificato e giunto alla giunta alla 5^ Variante, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18/12/2023, esecutiva;

**PREMESSO ALTRESI' CHE** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025 è stata adottata la 6^ Variante al Piano degli Interventi relativa a modifiche puntuali, revisione normativa ed aggiornamento del registro comunale elettronico dei crediti edilizi (RECRED), in fase di pubblicazione e visione al pubblico per le eventuali osservazioni;

#### VISTO:

- l'articolo 5 della L.R. Veneto n° 11/2004 che dispone che i Comuni nella formazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, conformino la propria attività al metodo del confronto e della concertazione con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi coinvolti; assicurando il confronto con le associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio ed altri interessi diffusi;
- l'articolo 18, comma 2 della L.R. Veneto n° 11/2004 che dispone che l'adozione del piano sia preceduta da forme di consultazione, partecipazione e concertazione con gli altri enti pubblici ed associazioni economiche e sociali eventualmente interessati;



# COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

**RITENUTO** opportuno dare adeguata pubblicità all'iniziativa mediante specifico avviso e fornire precisazioni circa le modalità di presentazione e di valutazione delle istanze;

**RENDE NOTO** che i soggetti, che abbiano interesse, sono invitati a presentare, nei termini sotto specificati, richieste o manifestazioni di interesse, compilando l'apposita modulistica con riferimento ai seguenti temi di cui al Documento Programmatico Preliminare illustrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/11/2024:

- a. **Aree di trasformazione o espansione decadute o con previsioni superate:** soggette a PUA decaduti o che necessitano di ripianificazione, aree preordinate all'esproprio, nuove infrastrutture ed aree per servizi, ambiti di trasformazione puntuali con previsioni superate o da rimodulare;
- b. **Aree con attività produttive diffuse, attive o dismesse, o soggette a scelte pianificatorie superate:** aree industriali o commerciali presenti nel territorio comunale, o altre che, a fronte di cambiamenti significativi, necessitano di una revisione della pianificazione attuale;
- c. **Aree soggette ad accordi in fase di predisposizione o definizione:** proposte di trasformazione territoriale che richiedono una valutazione di compatibilità e ammissibilità non solo dal punto di vista economico e ambientale, ma soprattutto in relazione alla coerenza con la visione programmatica e amministrativa del comune;
- d. **Aree di pregio ambientale e paesaggistico:** zone di particolare valore dal punto di vista naturale e paesaggistico, che necessitano di un aggiornamento della disciplina urbanistica per garantirne la tutela e valorizzazione nonché aggiornamento della disciplina di piano per garantire la sostenibilità degli interventi;
- e. **modifiche puntuali alla disciplina di piano** funzionali al conseguimento degli obiettivi strategici del PI di cui al capitolo 4 del Documento del Sindaco;

## INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare richieste o manifestazioni di interesse coerenti con i temi soprariportati.

Le richieste dovranno pervenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data del presente avviso utilizzando il modulo allegato – pertanto entro il giorno **26/05/2025**, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le istanze dovranno essere redatte secondo la documentazione disponibile all'indirizzo: <https://www.comune.sanbiagio.tv.it> e presso gli Uffici del Settore Urbanistica, e presentate al Sig. Sindaco del Comune di San Biagio di Callalta, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione in originale direttamente all'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
- trasmissione tramite raccomandata A./R. indirizzata a: Comune di San Biagio di Callalta, Via Postumia Centro n. 71 (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- trasmissione per via telematica, secondo le modalità di legge, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [protocollo.comune.sanbiagio.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.sanbiagio.tv@pecveneto.it)



# COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

## SI INFORMA CHE

**il Comune non è vincolato all'accoglimento delle manifestazioni di interesse presentate** e le stesse dovranno essere valutate in ordine alla coerenza con gli interessi pubblici sottesi all'esercizio del potere di pianificazione urbanistica e in ordine alla presente variante con obiettivi e visione strategica di cui al Documento Programmatico Preliminare (DPP), illustrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/11/2024 ed in coerenza con le Linee Guida approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 24/03/2025.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

San Biagio di Callalta, 27/03/2025

### IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA

*geom. Renato Florio*

*(firmato digitalmente – D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)*

#### Allegati:

- Modello A: Istanza di modifica puntuale delle previsioni del Piano degli interventi vigente;
- Modello B: Istanza per la formulazione di proposta finalizzata alla conclusione di accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
  - Allegato B1: Schema relazione Illustrativa per proposta finalizzata alla conclusione di accordi pubblico-privati ex art. 6 della L.R. 11/2004;
  - Allegato B2: Schema di accordo pubblico-privato ex art. 6 della L.R. 11/2004;