Regione del Veneto — Provincia di Treviso

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

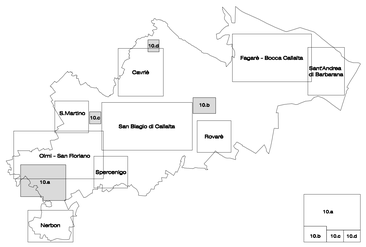
PIANO REGOLATORE GENERALE

Zone significative: Zto D

Adeguamento dicembre 2014

Tavola 13 3 10

Scala 1:2.000



Legenda

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro della zona territoriale omogenea
- Perimetro strumenti attuativi vigenti
- Tipo di zto
- Progressivo di zona
- n. Lotti inedificati
- n. Lotti inedificati Zto E4
- Aree per l'istruzione
- 2 Istituto privato
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- P Aree per parcheggi
- Aree di verde privato
- Limiti di rispetto o tutela — tipo di rispetto e tutela:
  - a vincolo stradale
  - b vincolo ferroviario
  - c vincolo fluviale
  - d vincolo cimiteriale
  - e vincolo monumentale
  - f vincolo elettrodotti
- n esistente
- n di progetto

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi coperti
- Sagome nuovi edifici
- U Progettazione unitaria
- PN Progetto Norma (cfr. Regolamento Urbanistico)
- UMI Unità minima di intervento
- Ambito di cui alla Variante Parziale al P. R. G. - approvata con D.G.R. n° 1470/2003
- **Coni visuali significativi**
- **Percorsi pedonali**
- **Filari alberi alto fusto**
- **Piazze pedonali**
- **Viabilità di progetto** — **indicativa** — **Viabilità di lottizzazione**
- Distributori di carburante
- Pn Insediamenti produttivi ex L.R. 11/87
- Ponte pedonale
- Sottopasso pedonale
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- **Ambito di cui alle Varianti Parziali al P. R. G. – procedimenti S.U.A.P. – (D.P.R. 447/1998 ora D.P.R. 160/2010)**

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Zona di degrado
- n° 1 Restauro filologico
- 2 Risanamento conservativo
- 3 Restauro propositivo
- 4 Ristrutturazione parziale tipo A
- 5 Ristrutturazione parziale tipo B
- 6 Demolizione senza ricostruzione
- Pn* edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/1985 e n° progressivo di scheda B
- Pn* **vincolo monumentale e n° progressivo di scheda B**
- Pn* edifici con tipo di intervento codificato e n° progressivo di scheda B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Piano ambientale
- V P localizzazione di massima di verde attrezzato e parcheggio di Piano Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE ZONE RESIDENZIALI

- 2 / 2 2 isolata, unifamiliare e bifamiliare
- 6 6 6 6 / 6 6 6 in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati