Regione del Veneto — Provincia di Treviso

# COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

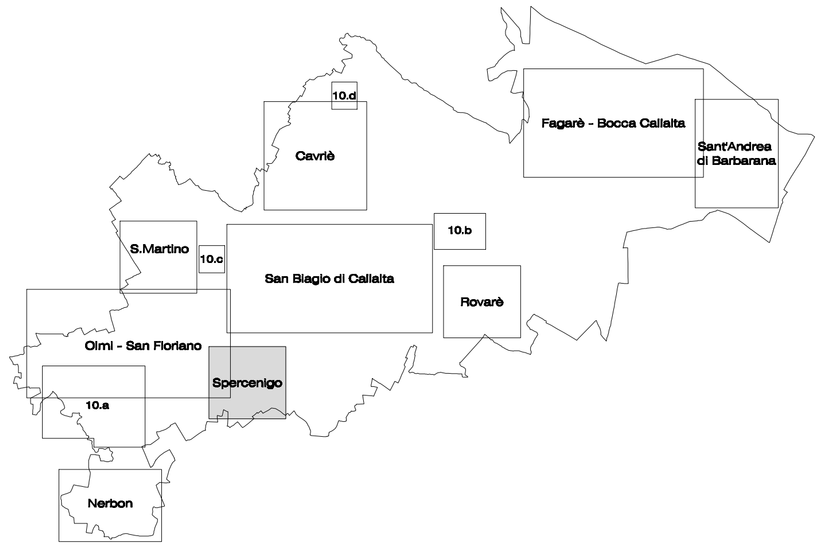
## PIANO REGOLATORE GENERALE

Zone significative: Spercenigo

Adeguamento dicembre 2014

Tavola 13 3 4

Scala 1:2.000




## Legenda

GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

- Perimetro della zona territoriale omogenea
- Tipo di zto
- Progressivo di zona
- Perimetro strumenti attuativi vigenti
- Lotti inedificati
- Lotti inedificati Zto E4
- Aree per l'istruzione
- Istituto privato
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Aree per parcheggi
- Aree di verde privato
- Limiti di rispetto o tutela — tipo di rispetto e tutela
  - (n) esistente
  - [n] di progetto
  - (a) vincolo stradale
  - (b) vincolo ferroviario
  - (c) vincolo fluviale
  - (d) vincolo cimiteriale
  - (e) vincolo monumentale
  - (f) vincolo elettrodotti

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- Allineamenti
- Portici
- Passaggi coperti
- Sagome nuovi edifici
- (U) Progettazione unitaria
- (PN) Progetto Norma (cfr. Regolamento Urbanistico)
- (UMI) Unità minima di intervento
- Ambito di cui alla Variante Parziale al P. R. G. - approvata con D.G.R. n° 1470/2003
- Coni visuali significativi
- Percorsi pedonali
- Filari alberi alto fusto
- Piazze pedonali
- Viabilità di progetto
- Indicativa
- Viabilità di lottizzazione
- Distributori di carburante
- Insediamenti produttivi ex L.R. 11/87
- Ponte pedonale
- Sottopasso pedonale
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da trasferire
- Ambito di cui alle Varianti Parziali al P. R. G. - procedimenti S.U.A.P. - (D.P.R. 447/1998 con D.P.R. 160/2010)

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- Zona di degrado
- 1 Restauro filologico
- 2 Risanamento conservativo
- 3 Restauro propositivo
- 4 Ristrutturazione parziale tipo A
- 5 Ristrutturazione parziale tipo B
- 6 Demolizione senza ricostruzione
- edifici di cui all'art. 10 L.R. 24/1985 e n° progressivo di scheda B
- vincolo monumentale e n° progressivo di scheda B
- edifici con tipo di intervento codificato e n° progressivo di scheda B

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Piano ambientale
- V / P — localizzazione di massima di verde attrezzato e parcheggio di Piano Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE ZONE RESIDENZIALI

- 2 / 2 2 — isolata, unifamiliare e bifamiliare
- 6 6 6 6 / 6 6 6 — in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati