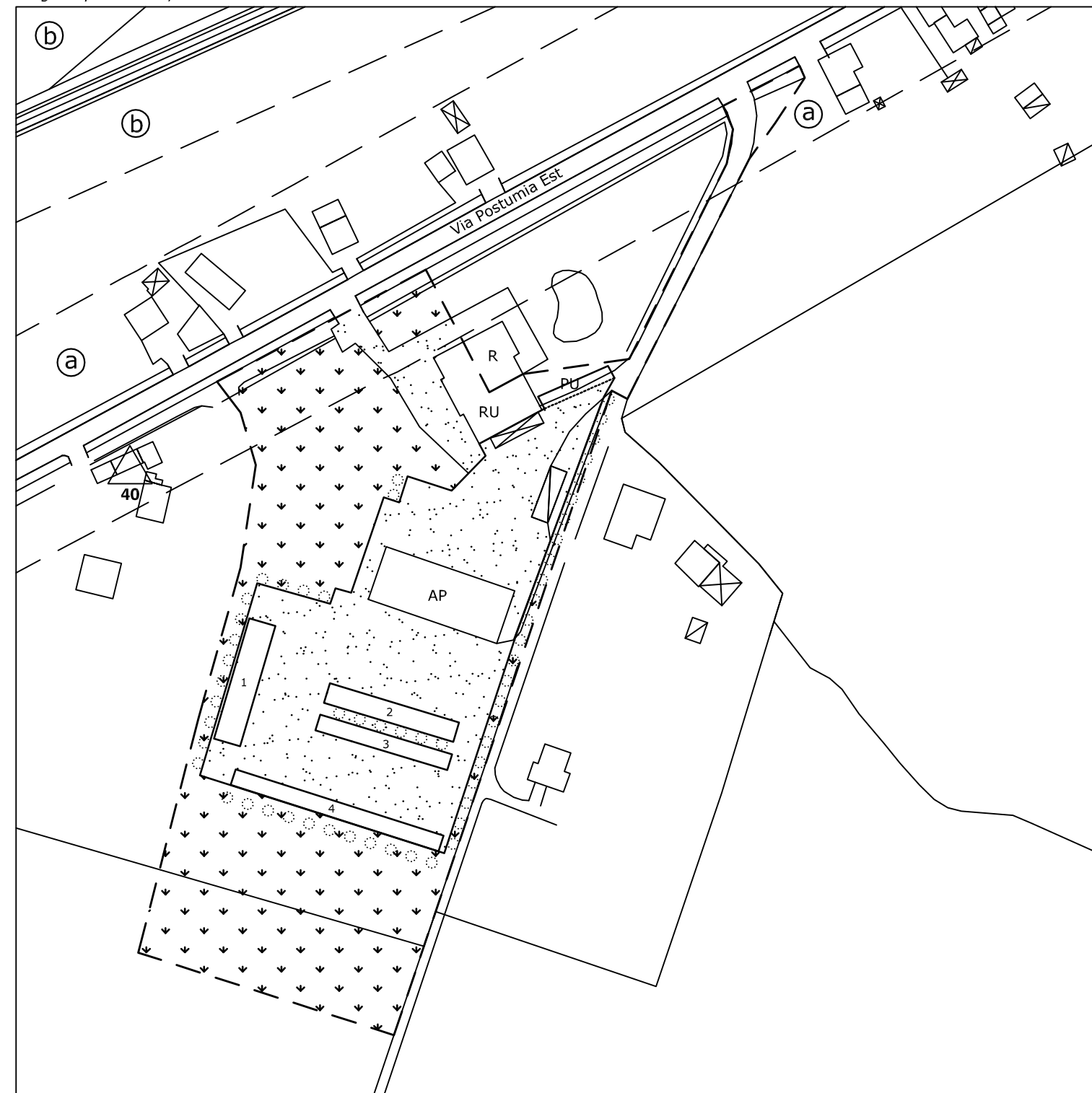


Regole per gli spazi aperti	Usi del suolo e dell'edificato	Regole per l'edificazione
Area pavimentata cls	PU Parcheggio Uffici	- - Perimetro Progetto Norma
Area verde	RU Residenza e Uffici	
Mascheramento con piantumazione di alberature <i>alto fusto</i>	R Residenza	
Area di deposito dei cassoni con rifiuto selezionato o messa in riserva	AP Attività produttiva	
Area di deposito dei cassoni scarrabili		

Progetto prescrittivo, scala 1:2000



INDIVIDUAZIONE NEL TERRITORIO

Il Progetto Norma è localizzato nella zona centrale del territorio comunale.
 Vista la particolarità dell'area, posizionata in ambito agricolo (ZTO E3 e parte ZTO E2) e considerata l'esistenza di impianto per il conferimento, la selezione e la cernita di rifiuti speciali non pericolosi regolarmente autorizzato con provvedimento provinciale D.D.P. n. 203 del 27.02.2004, la Variante al Piano Regolatore individua il PN per procedere al riordino complessivo dell'area.

Tra gli interventi di riordino sono previsti:
 a) la pavimentazione dell'area a sud del fabbricato produttivo come da planimetria di progetto con idoneo impianto di raccolta e trattamento delle acque di dilavamento del piazzale;
 b) la mascheratura dell'area pavimentata riordinando le alberature esistenti ed incrementandole al fine di migliorare la compatibilità dell'impianto con il territorio agricolo circostante;
 c) la sistemazione dell'accesso esistente dalla S.R. 53 "Postumia" posto ad est dell'area.

NORME DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO NORMA

All'interno del PNE 2:
 a) sono sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di demolizione senza ricostruzione;
 b) è vietata su tutta l'area esterna l'attività di lavorazione;
 c) è consentita la pavimentazione dell'area a sud del fabbricato produttivo come da planimetria di progetto con idoneo impianto di raccolta e trattamento delle acque di dilavamento del piazzale;
 d) nell'area esterna a sud dell'edificio produttivo esistente verranno individuati i seguenti spazi:
 - n. 1 (10 m.x46 m.) e n. 2 (8 m.x50 m.) riservati al solo deposito dei cassoni con rifiuto già selezionato o messa in riserva dello stesso. La selezione del rifiuto dovrà avvenire esclusivamente all'interno del fabbricato produttivo esistente;
 - n. 3 (6 m. x 50 m.) e n. 4 (6 m.x80 m.) riservate al solo deposito dei cassoni scarrabili vuoti.

Gli interventi di cui ai superiori punti c) e d) si potranno attuare mediante intervento edilizio diretto ed il rilascio del provvedimento comunale è subordinato a :
 1) opere di sistemazione dell'accesso esistente dalla S.R. 53 "Postumia" posto ad est dell'area;
 2) la sistemazione e la piantumazione delle alberature per mascherare l'area pavimentata nel rispetto dello schema indicato nella planimetria a lato con l'utilizzo di essenze autoctone;
 3) la sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo, redatto sullo schema predisposto dall'Amministrazione Comunale ed approvato con apposito atto di Giunta Comunale, che dovrà prevedere:
 - modalità e tempi di esecuzione delle opere previste;
 - nel caso di cessione e/o trasferimento dell'impianto, la bonifica del sito ed il ripristino dello stesso ad uso agricolo, il cui onere sarà ad esclusivo carico del titolare dell'impianto e dei suoi successori ed aventi causa;
 - modalità e tempi per la presentazione del collaudo o certificato di regolare esecuzione delle opere previste;
 - adeguata polizza fideiussoria a garanzia degli impegni assunti con l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto.