

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 21-07-2016

**OGGETTO : ADOZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLA L.R N. 11/2004**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 30/03/2015 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 Aprile 2004;
- la Commissione V.A.S. della Regione del Veneto con parere n. 14 del 25/01/2016 ha espresso parere favorevole sulla proposta di Rapporto Ambientale del Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Biagio di Callalta;
- il Comitato Tecnico Provinciale nella riunione del 09/03/2016 ha espresso parere favorevole con prescrizioni all'approvazione del P.A.T. del Comune di San Biagio di Callalta, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con Delibera di Giunta Provinciale n. 83 del 18/04/2016 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T., a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi Provinciale del 31/03/2016;
- la Delibera provinciale è stata pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 50 del 27/05/2016;
- il P.A.T. è divenuto efficace dal 11/06/2016;

VISTO l'art. 48, comma 5–bis, della L.R. n. 11/2004, che recita: "*a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (P.A.T.), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi*";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 17 del 28/04/2016 il Consiglio Comunale ha preso atto del "Documento del Sindaco" che traccia i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio;
- ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 è stato indetto un incontro pubblico aperto a tutta la cittadinanza, ai professionisti ed a tutti i soggetti interessati, al fine di illustrare i contenuti e le modalità di redazione del Piano degli Interventi;

CONSIDERATA la necessità e l'opportunità di procedere con l'elaborazione del P.I. tramite la redazione di due distinte varianti: la prima Variante (speditiva) per l'adeguamento e l'allineamento del P.R.G. vigente (ora Piano degli Interventi) alle disposizioni del P.A.T. approvato; la seconda Variante attinente ad alcune tematiche di carattere specifico già emerse in sede di redazione del P.A.T. o che emergeranno dalle forme di consultazione pubblica;

RICHIAMATE le Deliberazioni n. 42, n. 43, n. 44, n. 45, n. 46, n. 47, n. 48, n. 49, n. 50, n. 51 del 20/11/2014 e n. 7 del 23/03/2015, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato gli accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, demandando il loro recepimento al Primo Piano degli Interventi;

DATO ATTO CHE gli aspetti attuativi dei predetti accordi sono stati definiti con i seguenti provvedimenti:

- n. 5 – Ditta "C.E.V. S.p.A." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 07/06/2016;
- n. 7 e 8 – Sig.ri BOSCATO, DE VIDDI, MALLEO e Ditta IMM. CAESAR S.A.S. – Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 27/06/2016;

- n. 10 – Ditta "BAR TRATTORIA AL PLATANO s.a.s. di Mazzariol Francesco & C." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2016;
- n. 22 – Sig.ri FELETTI STEFANO, FELETTI TAMARA e ROSOLEN MARIA STEFANIA – Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 13/06/2016;
- n. 23 – Ditta "IMMOBILIARE LINDA S.a.s." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 30/05/2016
- n. 24 – Ditta MESTRINER RENZO e MESTRINER ROBERTO – Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 07/06/2016;
- n. 26 – Ditta "TOPPAN OTELLO" – Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/05/2016;
- n. 31 – Ditta "ELLERRE S.n.c. di Giuriato R. & C." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 07/06/2016;
- n. 40 – Ditta "IPER GARA S.r.l." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 18/07/2016;
- n. 42 – Ditta "G.M.F. MARCASSA S.n.c. dei F.lli Marcassa" – Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 13/06/2016;
- n. 47 – Ditta "CALA SINZIAS S.p.A." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 13/06/2016;

VISTO ALTRESI' l'articolo 7 della L.R. n. 4/2015 che promuove il contenimento del consumo di suolo prevedendo la possibilità per gli aventi titolo di richiedere la riclassificazione di aree edificabili, che potranno essere eccolte dall'Amministrazione comunale mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi, dopo opportuna valutazione;

CONSIDERATO CHE, a seguito della pubblicazione dell'avviso per la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, è pervenuta la richiesta prot. n. 5945 del 30/03/2016, considerata accoglibile dal punto di vista tecnico;

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 14436 del 21/07/2016 lo studio Tepco S.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al 1° Piano degli Interventi comunale costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONI:

- R.01 – Relazione Programmatica
- R.02 – Norme Tecniche Operative
- R.03 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale
- R.04 – Registro dei Crediti Edilizi
- R.05 – Schedatura degli Accordi art. 6 L.R. 11/2004
- R.06 – Verifica del dimensionamento
- ALL.1 – Relazione Tecnico Illustrativa "individuazione del centro urbano"

ELABORATI DI PROGETTO – 1:5.000:

- TAV. 1.1.A – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.B – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.C – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.2.A – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.B – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.C – Carta della Zonizzazione

ELABORATI DI PROGETTO – 1:2.000:

- TAV. 2.A – Zone significative: Olmi e San Floriano
- TAV. 2.B – Zone significative: S. Martino
- TAV. 2.C – Zone significative: Nerbon
- TAV. 2.D – Zone significative: Spercenigo
- TAV. 2.E – Zone significative: Cavriè
- TAV. 2.F – Zone significative: San Biagio di Callalta
- TAV. 2.G – Zone significative: Rovare
- TAV. 2.H – Zone significative: Fagarè – Bocca Callalta
- TAV. 2.I – Zone significative: Sant'Andrea di Barbarana

- TAV. 2.L – Zone significative: Zto D

ELABORATI DI PROGETTO – 1:10.000:

- Planimetria con Individuazione del Centro Urbano

STUDI SPECIALISTICI:

- Relazione di Compatibilità idraulica e relativi allegati
- Studio geologico e relativi allegati
- Dichiarazione di non Necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale

VISTE le note prot. 14438 e prot. 14439 del 21/07/2016 con le quali sono stati richiesti al Genio Civile di Treviso ed al Consorzio di Bonifica Piave i rispettivi pareri di competenza;

VISTA la dichiarazione di non assoggettabilità alla procedura di V.A.S. ai sensi della D.G.R. n. 1717 del 03/10/2013 prodotta dal tecnico incaricato dello studio agronomica, dott. Agr. Maurizio Leoni, in atti al n. 14436 del 21/07/2016;

RITENUTO OPPORTUNO, per tutto quanto premesso, in questa Variante speditiva, adottare il Primo Piano degli Interventi costituito dagli elaborati citati, in atti al n. 14436 del 21/07/2016, provvedendo:

- a recepire dando così attuazione agli accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- ad accogliere la richiesta prot. n. 5945 del 30/03/2016, per la riclassificazione di un'area da edificabile a inedificabile;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 che reca disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi";

VISTO altresì:

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- gli "Atti di Indirizzo" ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con D.G.R. n. 3178/2004 e s.m.i.;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti:

votanti:

astenuti:

favorevoli:

contrari:

DELIBERA

- 1. DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004, il 1° Piano degli Interventi del Comune di San Biagio di Callalta, costituito dai seguenti elaborati in atti al n. 14436 del 21/07/2016:

RELAZIONI:

- R.01 – Relazione Programmatica
- R.02 – Norme Tecniche Operative
- R.03 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale
- R.04 – Registro dei Crediti Edilizi
- R.05 – Schedatura degli Accordi art. 6 L.R. 11/2004
- R.06 – Verifica del dimensionamento
- ALL.1 – Relazione Tecnico Illustrativa "individuazione del centro urbano"

ELABORATI DI PROGETTO – 1:5.000:

- TAV. 1.1.A – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.B – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.C – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.2.A – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.B – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.C – Carta della Zonizzazione

ELABORATI DI PROGETTO – 1:2.000:

- TAV. 2.A – Zone significative: Olmi e San Floriano
- TAV. 2.B – Zone significative: S. Martino
- TAV. 2.C – Zone significative: Nerbon
- TAV. 2.D – Zone significative: Spercenigo
- TAV. 2.E – Zone significative: Cavriè
- TAV. 2.F – Zone significative: San Biagio di Callalta
- TAV. 2.G – Zone significative: Rovarè
- TAV. 2.H – Zone significative: Fagarè – Bocca Callalta
- TAV. 2.I – Zone significative: Sant'Andrea di Barbarana
- TAV. 2.L – Zone significative: Zto D

ELABORATI DI PROGETTO – 1:10.000:

- Planimetria con Individuazione del Centro Urbano

STUDI SPECIALISTICI:

- Relazione di Compatibilità idraulica e relativi allegati
- Studio geologico e relativi allegati
- Dichiarazione di non Necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale

2. DI DARE ATTO che il P.I. adottato recepisce, dandone attuazione, i seguenti accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004:

- n. 5 – Ditta "C.E.V. S.p.A." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 07/06/2016;
- n. 7 e 8 – Sig.ri BOSCATO, DE VIDDI, MALLEO e Ditta IMM. CAESAR S.A.S. – Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 27/06/2016;
- n. 10 – Ditta "BAR TRATTORIA AL PLATANO s.a.s. di Mazzariol Francesco & C." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2016
- n. 22 – Sig.ri FELETTO STEFANO, FELETTO TAMARA e ROSOLEN MARIA STEFANIA – Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 13/06/2016;
- n. 23 – Ditta "IMMOBILIARE LINDA S.a.s." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 30/05/2016
- n. 24 – Ditta MESTRINER RENZO e MESTRINER ROBERTO – Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 07/06/2016;
- n. 26 – Ditta "TOPPAN OTELLO" – Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/05/2016;
- n. 31 – Ditta "ELLERRE S.n.c. di Giuriato R. & C." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 07/06/2016;
- n. 40 – Ditta "IPER GARA S.r.l." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 18/07/2016;
- n. 42 – Ditta "G.M.F. MARCASSA S.n.c. dei F.lli Marcassa" – Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 13/06/2016;
- n. 47 – Ditta "CALA SINZIAS S.p.A." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 13/06/2016;

3. DI DARE ATTO che il P.I. adottato accoglie la richiesta prot. n. 5945 del 30/03/2016 di riclassificazione di un'area da edificabile a inedificabile, formulata ai sensi dell'articolo 7 della L.R. n. 4/2015;

4. **DI DARE ATTO** che con l'approvazione definitiva del Primo Piano degli Interventi saranno recepite, qualora necessarie, le eventuali prescrizioni che il Genio Civile ed il Consorzio di Bonifica Piave dovessero impartire;
5. **DI DARE ATTO** che dalla data di adozione del Primo Piano degli Interventi e fino alla data della sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.
6. **DI DARE ATTO ALTRESI' CHE:**
 - il Piano verrà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
 - dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
 - entro i sessanta giorni successivi il Consiglio Comunale si esprime sulle osservazioni ed approva il Piano;
 - il piano approvato è trasmesso alla Provincia ed diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di San Biagio di Callalta ai fini della trasparenza ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. N. 33/2013;
8. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b), del D.Lgs. N. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali".



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

OGGETTO: ADOZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18
DELLA L.R N. 11/2004

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 16 in data 18.12.2014 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 22-07-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Renato Florio