COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato | TAV. | 2 | B | Scala | 1:5.000

ZONE SIGNIFICATIVE
S. Martino

Piano degli interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004

Amministrazione Comunale
Alberto CAPPELLETTO
Sindaco

Dott. Vincenzo PARISI
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico
Geom. Renato Florio
Responsabile Servizio Tecnico

Gruppo di progettazione TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon

Dott. Michele Saccon
Dott. Matteo Tres
Dott. Alessio Farnon

Pian. Gianluca Ramo
Cartografie e Banche Dati

File: \\Server\Servizi\01LAVORI_ISO_9001\

Luglio 2016

Confine comunale

Zona Omogenea A

Perietro di Zona Omogenea

Nuclei di Edificazione Diffusa

Aree per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Aree per parcheggi

Fasce di Rispetto e Tutela

zto n°

n° Lotti inedificati

n° Lotti inedificati Zto E4

n° Istituto privato

a) vincolo stradale
b) vincolo ferroviario
c) vincolo fluviale
d) vincolo cimiteriale
e) vincolo monumentale
f) vincolo elettrodotti
z) rispetto allevamenti zootecnici

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Allineamenti

Portici

Passaggi coperti

UMI Unità Minime di Intervento

U Progetto Unitario

PN Progetto Norma

PIRUEA - Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - approvata con DGR n° 1470/2003

Tutela della percezione paesaggistica

Percorsi pedonali

Filari alberi alto fusto

Piazze pedonali

Viabilità indicativa

Viabilità di progetto

Insediamenti produttivi ex LR 11/87

Sottopasso pedonale

Ponte pedonale

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da confermare

Attività produttiva da trasferire

n° Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP - (DPR 447/1996 ora DPR 160/2010)

INTERVENTI SULL'EDIFICATO

Zona di degrado

n° Edifici di cui all'Art. 10 LR 24/1985 e n° progressivo di Scheda B

n° Edificio tutelato e n° progressivo di scheda B

n° n° Edificio con tipo di intervento codificato e n° progressivo di Scheda B

n°
1 - Restauro filologico
2 - Risanamento conservativo
3 - Restauro propositivo
4 - Ristrutturazione parziale di tipo A
5 - Ristrutturazione parziale di tipo B
6 - Demolizione senza ricostruzione

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di piano ambientale

V / P Localizzazione di massima di Verde Attrezzato e Parcheggio di Piano Attuativo

TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE ZONE RESIDENZIALI

2 2 2 Isolata, unifamiliare e bifamiliare

6 6 6 6 6 6 6 in linea, a cortina, a corte e interventi coordinati

Ambito degli Accordi ai sensi dell'Art. 6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma

Vincolo paesaggistico:

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142 lett. c) D.Lgs 42/2004)

Territori coperti da foreste e boschi (art. 142 lett. g) D.Lgs 42/2004)

Vincolo Monumentale

Pertinenze