

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.40 DEL 03-11-2016

**OGGETTO : ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED
APPROVAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI
SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R N. 11/2004**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 12 del 30/03/2015 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 Aprile 2004;
- con Delibera di Giunta Provinciale n. 83 del 18/04/2016 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T., a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi Provinciale del 31/03/2016;
- a seguito della pubblicazione della Delibera provinciale nel B.U.R. Veneto n. 50 del 27/05/2016, il P.A.T. è divenuto efficace dal 11/06/2016;
- successivamente per l'elaborazione del P.I. si è ritenuto di procedere tramite la redazione di due distinte varianti: la prima Variante (speditiva) per l'adeguamento e l'allineamento del P.R.G. vigente (ora Piano degli Interventi) alle disposizioni del P.A.T. approvato; la seconda Variante attinente ad alcune tematiche di carattere specifico già emerse in sede di redazione del P.A.T. o che emergeranno dalle forme di consultazione pubblica;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 17 del 28/04/2016 il Consiglio Comunale ha preso atto del "Documento del Sindaco" che traccia i temi progettuali e gli obiettivi di trasformazione del territorio in coerenza con il Piano di Assetto del Territorio;
- ai sensi dell'art. 18, comma 2, della L.R. n. 11/2004 è stato indetto un incontro pubblico aperto a tutta la cittadinanza, ai professionisti ed a tutti i soggetti interessati, al fine di illustrare i contenuti e le modalità di redazione del Piano degli Interventi;
- si è dato così avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18, commi 1 e 2, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione n. 32 del 28/07/2016 con la quale il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. n. 11/2004, ha adottato il Primo Piano degli Interventi costituito dai seguenti elaborati di cui al prot. n. 14436 del 21/07/2016:

RELAZIONI:

- R.01 – Relazione Programmatica
- R.02 – Norme Tecniche Operative
- R.03 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale
- R.04 – Registro dei Crediti Edilizi
- R.05 – Schedatura degli Accordi art. 6 L.R. 11/2004
- R.06 – Verifica del dimensionamento
- ALL.1 – Relazione Tecnico Illustrativa "individuazione del centro urbano"

ELABORATI DI PROGETTO – 1:5.000:

- TAV. 1.1.A – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.B – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.C – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.2.A – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.B – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.C – Carta della Zonizzazione

ELABORATI DI PROGETTO – 1:2.000:

- TAV. 2.A – Zone significative: Olmi e San Floriano
- TAV. 2.B – Zone significative: S. Martino
- TAV. 2.C – Zone significative: Nerbon
- TAV. 2.D – Zone significative: Spercenigo
- TAV. 2.E – Zone significative: Cavriè
- TAV. 2.F – Zone significative: San Biagio di Callalta
- TAV. 2.G – Zone significative: Rovarè
- TAV. 2.H – Zone significative: Fagarè – Bocca Callalta
- TAV. 2.I – Zone significative: Sant'Andrea di Barbarana
- TAV. 2.L – Zone significative: Zto D

ELABORATI DI PROGETTO – 1:10.000:

- Planimetria con Individuazione del Centro Urbano

STUDI SPECIALISTICI:

- Relazione di Compatibilità idraulica e relativi allegati
- Studio geologico e relativi allegati
- Dichiarazione di non Necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale.

ACQUISITI i seguenti pareri espressi in relazione alla valutazione di compatibilità idraulica del Primo Piano degli Interventi adottato:

- Consorzio di Bonifica Piave, in atti al prot. n. 20409 del 19/10/2016, parere favorevole con prescrizioni;
- Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, in atti al prot. n. 20832 del 24/10/2016, parere favorevole con prescrizioni;

DATO ATTO CHE il Piano degli Interventi adottato è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 03/08/2016 al 02/09/2016, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio Comunale, con specifica "News" sul sito web istituzionale, mediante affissione di manifesti e con pubblicazione di apposito avviso su due quotidiani a diffusione locale;

ACCERTATO che la procedura di deposito e di pubblicazione è stata rispettata nei termini previsti all'art. 18 della L.R. n. 11/2004, come risulta dalle certificazioni in atti;

ATTESO CHE a seguito dell'avviso sono pervenute le seguenti n. 11 osservazioni, delle quali n. 8 entro i termini disposti dall'avviso di pubblicazione, ovvero entro il 03/10/2016, ed ulteriori n. 3 osservazioni fuori termine:

a) osservazioni entro il termine:

N°. Prog.	Prot.	Data	Soggetto richiedente
1	17925	16/09/16	Cadamuro Daniele
2	18073	19/09/16	Bucciol Luca e Bucciol Marzia
3	18522	26/09/16	Linguanotto Sergio
4	19000	30/09/16	Imm. FRANCESCA di Golfetto Galdino & C.
5	19001	30/09/16	Donati Anna Maria socia di Imm. FRANCESCA di Golfetto Galdino & C.
6	19002	30/09/16	Migo Tiberio
7	19041	03/10/16	Rachello Roberto di IPER GARA S.r.l.
8	19071	03/10/16	Ufficio Tecnico Comunale

b) osservazioni fuori termine:

N°. Prog.	Prot.	Data	Soggetto richiedente
9	19170	04/10/16	Padoan Valter e Panighel Daniela

10	19171	04/10/16	Grillo Maria e Tommasi Marina
11	19575	07/10/16	Botter Renzo

VISTA la nota prot. 21242 del 29/10/2016 con la quale lo Studio TEPCO S.r.l., incaricato della redazione del Piano, ha depositato la "Proposta di controdeduzione tecnica alle osservazioni", allegata alla presente deliberazione come "Allegato A";

RITENUTO di procedere all'esame e alla decisione su ciascuna delle osservazioni pervenute procedendo in ordine cronologico di arrivo, facendo proprie le valutazioni così come formulate dal redattore del Piano degli Interventi e riportate specificatamente nella "Proposta di controdeduzione tecnica alle osservazioni", allegata alla presente deliberazione come "Allegato A";

VISTO:

- la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- gli "Atti di Indirizzo" ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con D.G.R. n. 3178/2004 e s.m.i.;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

SI PROCEDE quindi con separate votazioni espresse per alzata di mano sulle singole osservazioni presentate che danno il risultato sotto riportato:

N° prog.	Prot. n.	Data prot.	Soggetto richiedente	Proposta di controdeduzione	Votazione			
					Pres.	Fav.	Cont.	Ast.
1	17925	16/09/16	Cadamuro Daniele	Non accoglibile in quanto non pertinente				
2	18073	19/09/16	Bucciol Luca e Bucciol Marzia	Non accoglibile				
3	18522	26/09/16	Linguanotto Sergio	Accoglibile				
4	19000	30/09/16	Imm. FRANCESCA di Golfetto Galdino & C.	Accoglibile				
5	19001	30/09/16	Donati Anna Maria socia di Imm. FRANCESCA	Accoglibile				
6	19002	30/09/16	Migo Tiberio	Parzialmente accoglibile				
7	19041	03/10/16	Rachello Roberto di IPER GARA S.r.l.	Non accoglibile				
8	19071	03/10/16	Ufficio Tecnico Comunale	Accoglibile				
9	19170	04/10/16	Padoan Valter e Panighel Daniela	Accoglibile				
10	19171	04/10/16	Grillo Maria e Tommasi Marina	Non accoglibile in quanto non pertinente				
11	19575	07/10/16	Botter Renzo	Non accoglibile in quanto non pertinente				

SUCCESSIVAMENTE alle sopra riportate distinte votazioni relative al pronunciamento sulle osservazioni pervenute, si passa alla votazione relativamente all'approvazione del Primo Piano degli Interventi che dà il seguente risultato:

- presenti: _____
- favorevoli: _____
- contrari: _____
- astenuti: _____

A seguito delle votazioni anzi riportate,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la "Proposta di controdeduzione tecnica alle osservazioni", predisposta dalla Studio TEPCO S.r.l. ed acquisita al prot. 21242 del 29/10/2016, allegata alla presente deliberazione come "Allegato A", dando atto che le osservazioni accolte formulate dall'Ufficio Tecnico Comunale sono riportate integralmente nell'"Allegato B" ;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004, il Primo Piano degli Interventi del Comune di San Biagio di Callalta, costituito dai seguenti elaborati in atti al n. 14436 del 21/07/2016:

RELAZIONI:

- R.01 – Relazione Programmatica
- R.02 – Norme Tecniche Operative
- R.03 – Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale
- R.04 – Registro dei Crediti Edilizi
- R.05 – Schedatura degli Accordi art. 6 L.R. 11/2004
- R.06 – Verifica del dimensionamento
- ALL.1 – Relazione Tecnico Illustrativa "individuazione del centro urbano"

ELABORATI DI PROGETTO – 1:5.000:

- TAV. 1.1.A – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.B – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.1.C – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
- TAV. 1.2.A – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.B – Carta della Zonizzazione
- TAV. 1.2.C – Carta della Zonizzazione

ELABORATI DI PROGETTO – 1:2.000:

- TAV. 2.A – Zone significative: Olmi e San Floriano
- TAV. 2.B – Zone significative: S. Martino
- TAV. 2.C – Zone significative: Nerbon
- TAV. 2.D – Zone significative: Spercenigo
- TAV. 2.E – Zone significative: Cavriè
- TAV. 2.F – Zone significative: San Biagio di Callalta
- TAV. 2.G – Zone significative: Rovarè
- TAV. 2.H – Zone significative: Fagarè – Bocca Callalta
- TAV. 2.I – Zone significative: Sant'Andrea di Barbarana
- TAV. 2.L – Zone significative: Zto D

ELABORATI DI PROGETTO – 1:10.000:

- Planimetria con Individuazione del Centro Urbano

STUDI SPECIALISTICI:

- Relazione di Compatibilità idraulica e relativi allegati
- Studio geologico e relativi allegati
- Dichiarazione di non Necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale

3. **DI DARE ATTO** che con la definitiva approvazione ed ad intervenuta esecutività del Piano degli Interventi, si potrà dare attuazione ai seguenti accordi pubblico/privato sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004:
 - n. 5 – Ditta "C.E.V. S.p.A." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 07/06/2016;

- n. 7 e 8 – Sig.ri BOSCATO, DE VIDDI, MALLEO e Ditta IMM. CAESAR S.A.S. – Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 27/06/2016;
 - n. 10 – Ditta "BAR TRATTORIA AL PLATANO s.a.s. di Mazzariol Francesco & C." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2016
 - n. 22 – Sig.ri FELETTO STEFANO, FELETTO TAMARA e ROSOLEN MARIA STEFANIA – Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 13/06/2016;
 - n. 23 – Ditta "IMMOBILIARE LINDA S.a.s." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 30/05/2016
 - n. 24 – Ditta MESTRINER RENZO e MESTRINER ROBERTO – Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 07/06/2016;
 - n. 26 – Ditta "TOPPAN OTELLO" – Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/05/2016;
 - n. 31 – Ditta "ELLERRE S.n.c. di Giuriato R. & C." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 07/06/2016;
 - n. 40 – Ditta "IPER GARA S.r.l." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 18/07/2016;
 - n. 42 – Ditta "G.M.F. MARCASSA S.n.c. dei F.lli Marcassa" – Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 13/06/2016;
 - n. 47 – Ditta "CALA SINZIAS S.p.A." – Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 13/06/2016;
4. **DI DISPORRE** che gli elaborati di Piano adottati siano aggiornati per effetto delle osservazioni accolte e per effetto delle prescrizioni contenute nei citati pareri del Consorzio di Bonifica Piave e del Genio Civile, autorizzando il redattore del Primo Piano degli Interventi, congiuntamente al Responsabile della 4^A Area, alla modifica ed adeguamento cartografico degli elaborati stessi;
 5. **DI TRASMETTERE**, ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, copia integrale degli elaborati di Piano adeguati alla Provincia di Treviso e di disporre il deposito del primo Piano degli Interventi presso la sede del comune per la libera consultazione;
 6. **DI DARE ATTO** che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;
 7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di San Biagio di Callalta ai fini della trasparenza ai sensi dell'articolo 39 del D.Lgs. N. 33/2013;
 8. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b), del D.Lgs. N. 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali".



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
L.R N. 11/2004**

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 16 in data 18.12.2014 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 04-11-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Renato Florio