



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

Prot. n. 23693

del 15/11/2018

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Secondo Piano degli Interventi (P.I.)

Adottato ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2018 ad oggetto "Adozione Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 24/10/2018 ad oggetto "Esame delle osservazioni, controdeduzioni ed approvazione del Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004";

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

RENDE NOTO

- che tutti gli elaborati riguardanti il Secondo Piano degli Interventi (P.I.) nonché quelli relativi agli studi specialistici, unitamente alla delibera di approvazione, sono depositati, in libera visione al pubblico, presso il Comune di San Biagio di Callalta – Ufficio Urbanistica – Via Postumia Centro n. 71;
- che gli elaborati sono altresì consultabili sul sito internet del Comune di San Biagio di Callalta al seguente indirizzo: <http://comune.sanbiagio.tv.it> alla voce "Servizi – Urbanistica – 2° PI";

AVVISA

- che dell'avvenuto deposito viene data notizia mediante l'affissione del presente avviso in data odierna all'Albo Pretorio del Comune di San Biagio di Callalta e sul sito web del Comune;
- che il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, e pertanto dal **30 novembre 2018**
- che ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004, "*decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della Seconda Variante al P.I. decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34*" e che "*in tali ipotesi si applica l'articolo 33 della L.R. n. 11/2004 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree*";
- che ai sensi dell'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004, "*per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7*".

San Biagio di Callalta, 15/11/2018

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA

Pianificazione e gestione del Territorio,
Servizi all'Edilizia e alle attività Economiche

geom. Renato Florio



Istruttore Tecnico: Arch. Mattarollo Mery 0422/894325

Via Postumia Centro, 71 - 31048 - Fax 0422 / 894309

E-MAIL : urbanistica@comune.sanbiagio.tv.it

Orario pubblico: Lun. 16,00 - 17,45 Merc./Ven. 8,30 - 12,30

INTERNET: www.comune.sanbiagio.tv.it