Comune di SAN BIAGIO DI CALLALTA
Provincia di Treviso

P.A.T.
Piano di Assetto del Territorio

Elaborato: TAV 4 VAS — Scala: 1:10.000

Carta della Trasformabilità
con indicazione delle previsioni di pianificazione dei comuni contigui

Piano di Assetto del Territorio redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004

Progettazione PAT e VAS
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo SACCON

Collaboratori
Urb. Michele Saccon
Dott. Alberto Grava

Contributi specialistici
Dott. Maurizio LEONI
V.Ind.A.
Analisi Agronomiche

Dott. Geol. Stefano CONTE
Studio Geologico

Ing. Roberto PEGORER
Valutazione di Compatibilità Idraulica

Amministrazione comunale
Alberto CAPPELLETTO
Sindaco

Dott. Vincenzo PARISI
Segretario Comunale

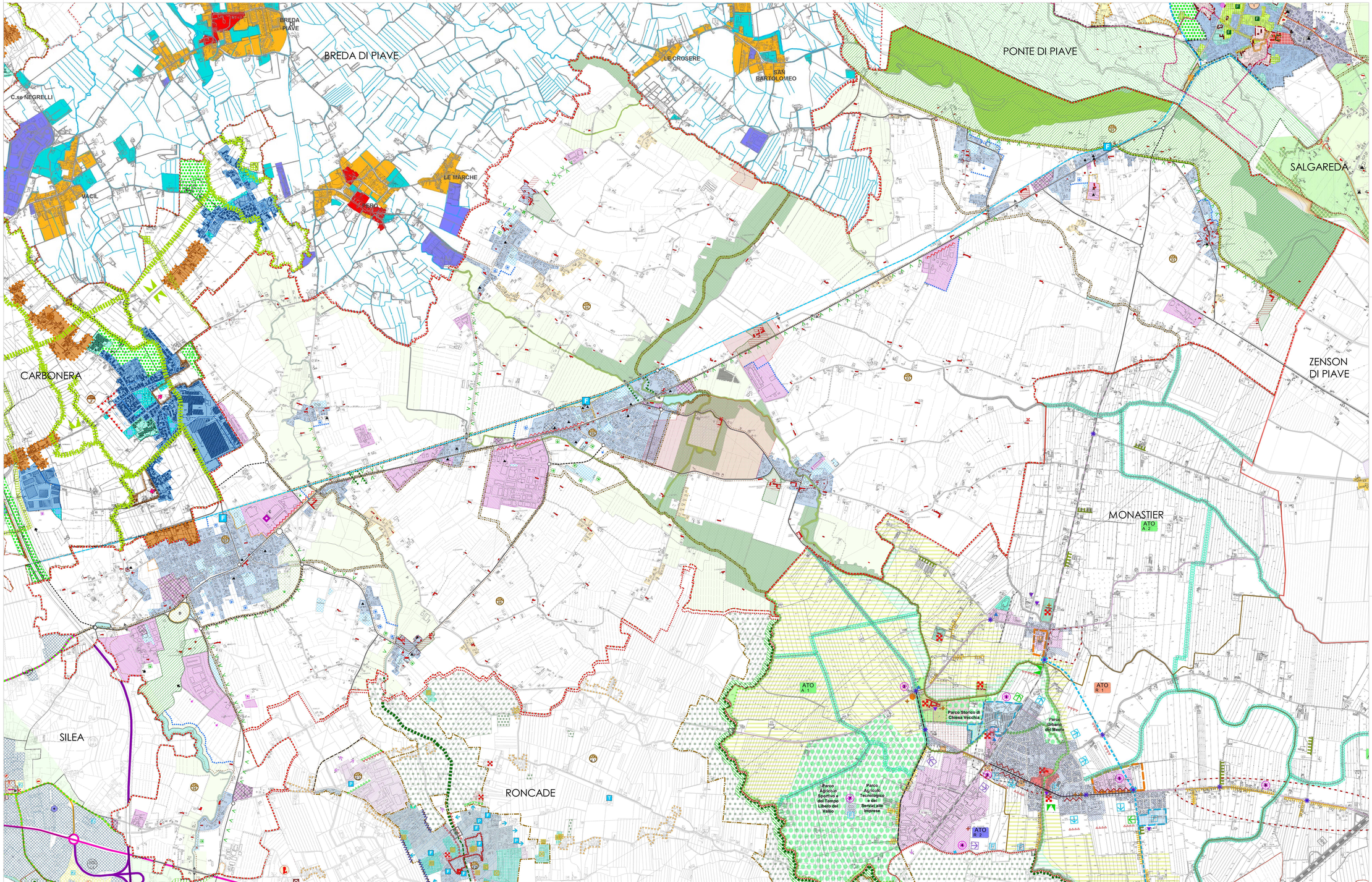
Geom. Renato FLORIO
Responsabile del Servizio Urbanistico

File: 432_PAT_SanBiagio\04_elaborati_grafici\Geowaltspaces\ab4b4010_Trasformabilita.gws

Febbraio 2015

Elaborato: Tav. 4
Scala: 1:10.000

Carta della Trasformabilità



LEGENDA — N.T.A.

Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

- Ambiti Territoriali Omogenei — Art. 41

AZIONI STRATEGICHE

- Aree di urbanizzazione consolidata - prevalente residenziale — Art. 21
- Aree di urbanizzazione consolidata - aree produttive - terziarie — Art. 21
- Aree di urbanizzazione consolidata - servizi — Art. 21
- Edificazione diffusa — Art. 22
- Grandi strutture di vendita — Art. 23
- Opere incongrue — Art. 24
- Riordino fronte stradale — Art. 25
- Limiti fisici all'espansione — Art. 26

Linee preferenziali di sviluppo insediativo — Art. 27

- residenziale confermata del PRG
- residenziale nuova previsione da PAT
- produttiva nuova previsione da PAT
- altra confermata del PRG
- altra nuova previsione da PAT
- servizi confermata del PRG
- servizi nuova prtevisione da PAT

- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi — Art. 28
- Aree strategiche di intervento — Art. 29
- Ambiti di riconversione e riqualificazione — Art. 30
- Aree idonee al miglioramento della qualità urbana e territoriale: aree filtro — Art. 31
- Bacini di laminazione — Art. 32
- Viabilità principale esistente — Art. 33
- Viabilità di progetto — Art. 33
- Nodo viabilistico — Art. 33
- Collegamenti — Art. 33
- Ferrovia — Art. 34
- Stazione ferroviaria / S.F.M.R. — Art. 34
- Percorsi ciclopedonali — Art. 35

VALORI E TUTELE CULTURALI

- Ville Venete — Art. 14
- Edifici oggetto di schedatura da parte del P.I. — Art. 14
- Vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 — Art. 5
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 11
- Tutela della percezione paesaggistica lungo le strade — Art. 36
- Centri storici — Art. 14
- Percorso di valore paesaggistico — Art. 37
- Ambiti a parco d'interesse comunale: parchi rurali — Art. 38

VALORI E TUTELE NATURALI

- Aree nucleo (Core area) — Art. 12
- Aree di connessione naturalistica (Area di completamento) — Art. 12
- Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) — Art. 12
- Corridoi ecologici secondari — Art. 12
- Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) — Art. 12
- Barriere infrastrutturali — Art. 39
- Varchi — Art. 12