



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

Prot. n. 22080 del 27/10/2023

AVVISO PUBBLICO

DECADENZA PREVISIONI URBANISTICHE SULLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 28/02/2018 ad oggetto "Adozione Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 24/10/2018 ad oggetto "Esame delle osservazioni, controdeduzioni ed approvazione del Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004";

VISTO E RICHIAMATO l'Avviso Pubblico, prot. n. 23693 del 15/11/2018, con il quale oltre all'entrata in vigore del Piano degli interventi si è reso pubblico il termine temporale relativo alla decadenza delle previsioni urbanistiche per le aree di trasformazione o espansione soggette a S.U.A. - art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

RENDE NOTO

- che tutti gli elaborati riguardanti il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), unitamente alla delibera di approvazione, sono liberamente consultabili sul sito internet del Comune di San Biagio di Callalta al seguente indirizzo: <http://comune.sanbiagio.tv.it> alla sezione dedicata "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio" – "Piano degli Interventi – 2° PI";
- che gli elaborati riguardanti il Secondo Piano degli Interventi (P.I.) sono altresì consultabili, previo appuntamento, presso il Comune di San Biagio di Callalta – Ufficio Urbanistica – Via Postumia Centro n. 71;
- che il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), con le relative previsioni, è divenuto efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune, e pertanto dal **30 novembre 2018**;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 7 della L.R. n. 11/2004, "*decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della Seconda Variante al P.I. decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34*" e che "*in tali ipotesi si applica l'articolo 33 della L.R. n. 11/2004 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree*";
- che ai sensi dell'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004, "*per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini*

prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7".

AVVISA

- che la validità delle previsioni urbanistiche incluse nella Seconda variante al PI (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 24/10/2018) termina il 30 novembre 2023 e pertanto **le previsioni per le aree di trasformazione o espansione soggette a strumento urbanistico contenute nella Seconda Variante al Piano degli Interventi sono da intendersi decadute a far data dal 01 Dicembre 2023**, ai sensi e con le modalità dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale; la proroga può essere autorizzata dal Comune previo versamento di un contributo determinato in misura pari all'uno per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della L.R. n. 11/2004;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 26/10/2023 sono stati determinati la misura del contributo ed i criteri di valutazione delle Istanze;
- Le istanze dovranno essere redatte secondo la documentazione predisposta, disponibile all'indirizzo: <https://www.comune.sanbiagio.tv.it> e presso gli Uffici del Settore Urbanistica, e presentate al Sig. Sindaco del Comune di San Biagio di Callalta, mediante una delle seguenti modalità:
 - presentazione in originale direttamente all'Ufficio protocollo del Comune nell'orario di apertura al pubblico;
 - trasmissione tramite raccomandata A./R. indirizzata a: Comune di San Biagio di Callalta, Via Postumia Centro n. 71 (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
 - trasmissione per via telematica, secondo le modalità di legge, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: protocollo.comune.sanbiagio.tv@pecveneto.it
- Le richieste di proroga dovranno pervenire entro il termine di decadenza e pertanto **entro e non oltre il 30 novembre 2023**;
- il presente avviso viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio "on line" del Comune di San Biagio di Callalta e sul sito web del Comune.

San Biagio di Callalta, 27/10/2023

IL RESPONSABILE DELLA 4^ AREA

*Pianificazione e gestione del Territorio,
Servizi all'Edilizia e alle attività Economiche*
geom. Renato Florio

(firmato digitalmente – D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)