



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

VALORI DI RIFERIMENTO AREE EDIFICABILI AI FINI IMU BIENNIO 2019-2020

AREE EDIFICABILI A DESTINANZIONE RESIDENZIALE

Il valore viene espresso in €/mc per fascia di ubicazione territoriale e per zona omogenea

FASCIA 1: OLMI

Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire

Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato
A	€/mc 95,00	€/mc 99,00
B	€/mc 92,00	€/mc 99,00
C - E	€/mc 83,00	€/mc 99,00

Area soggetta a strumento urbanistico attuativo

Zto	con SUA non convenzionato	con SUA convenzionato	con PdC rilasciato
A	€/mc 66,00	€/mc 76,00	€/mc 99,00
B	€/mc 63,00	€/mc 76,00	€/mc 99,00
C - E	€/mc 60,00	€/mc 73,00	€/mc 99,00

FASCIA 2: SAN BIAGIO - NERBON

Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire

Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato
A	€/mc 75,00	€/mc 79,00
B	€/mc 72,00	€/mc 79,00
C - E	€/mc 63,00	€/mc 79,00

Area soggetta a strumento urbanistico attuativo

Zto	con SUA non convenzionato	con SUA convenzionato	con PdC rilasciato
A	€/mc 50,00	€/mc 58,00	€/mc 79,00
B	€/mc 47,00	€/mc 58,00	€/mc 79,00
C - E	€/mc 40,00	€/mc 55,00	€/mc 79,00

FASCIA 3: SPERCENIGO - CAVRIE - ROVARÈ**Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire**

Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato
A	€/mc 65,00	€/mc 69,00
B	€/mc 62,00	€/mc 69,00
C - E	€/mc 53,00	€/mc 69,00

Area soggetta a strumento urbanistico attuativo

Zto	con SUA non convenzionato	con SUA convenzionato	con PdC rilasciato
A	€/mc 42,00	€/mc 49,00	€/mc 69,00
B	€/mc 39,00	€/mc 49,00	€/mc 69,00
C - E	€/mc 32,00	€/mc 46,00	€/mc 69,00

FASCIA 4: SAN MARTINO - FAGARÈ - SANT'ANDREA B.**Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire**

Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato
A	€/mc 51,00	€/mc 54,00
B	€/mc 47,00	€/mc 54,00
C - E	€/mc 39,00	€/mc 54,00

Area soggetta a strumento urbanistico attuativo

Zto	con SUA non convenzionato	con SUA convenzionato	con PdC rilasciato
A	€/mc 31,00	€/mc 37,00	€/mc 54,00
B	€/mc 28,00	€/mc 36,00	€/mc 54,00
C - E	€/mc 21,00	€/mc 34,00	€/mc 54,00

FASCIA 5: ALTRI LUOGHI**Area soggetta al solo rilascio di permesso di costruire**

Zto	con PdC da rilasciare	con PdC rilasciato
A	€/mc 47,00	€/mc 51,00
B	€/mc 44,00	€/mc 51,00
C - E	€/mc 35,00	€/mc 51,00

Area soggetta a strumento urbanistico attuativo

Zto	con SUA non convenzionato	con SUA convenzionato	con PdC rilasciato
A	€/mc 28,00	€/mc 33,00	€/mc 51,00
B	€/mc 25,00	€/mc 33,00	€/mc 51,00
C - E	€/mc 18,00	€/mc 30,00	€/mc 51,00

AREE EDIFICABILI A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

Il valore viene espresso in euro al metro quadrato di superficie utile realizzabile.

Aree a destinazione industriale-artigianale - D1

	fascia di pregio (Olmi- San Biagio)	altre zone
Permesso di costruire rilasciato	113,00 €/mq _{su}	92,00 €/mq _{su}
Permesso di costruire non rilasciato	102,00 €/mq _{su}	81,00 €/mq _{su}
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	77,00 €/mq _{su}	61,00 €/mq _{su}

Aree a destinazione commerciale - D2

	fascia di pregio (Olmi- San Biagio)	altre zone
Permesso di costruire rilasciato	417,00 €/mq _{su}	227,00 €/mq _{su}
Permesso di costruire non rilasciato	380,00 €/mq _{su}	190,00 €/mq _{su}
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	285,00 €/mq _{su}	142,00 €/mq _{su}

Aree a destinazione agroindustriale - D4

	fascia di pregio (Olmi- San Biagio)	altre zone
Permesso di costruire rilasciato	56,00 €/mq _{su}	46,00 €/mq _{su}
Permesso di costruire non rilasciato	51,00 €/mq _{su}	40,00 €/mq _{su}
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	38,00 €/mq _{su}	30,00 €/mq _{su}

Aree a destinazione ricettiva - D5

Permesso di costruire rilasciato	101 €/mc
Permesso di costruire non rilasciato	87 €/mc
Strumento urbanistico attuativo non convenzionato	65 €/mc