

RESIDENZIALE		€/mc.															
zona territoriale omogenea	Indice fondiario	Oneri di urbanizzazione in €/mc. deliberazione C.C. 11/1995			variazione ISTAT *			Deliberazione C.C. n. /2011									
		primaria	secondaria	TOTALE	Importi in Euro 1995	Importi in Euro a settembre 2010			Riduzione ex art. 84 L.R. 61/1985 - Max 30%								
						primaria	secondaria	totale	20%			ulteriore 5% per interventi ai fini della classificazione energetica B (D.M. 26/06/2009) **			ulteriore 10% per interventi ai fini della classificazione energetica A (D.M. 26/06/2009)**		
									primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
A	1 ≤ If < 3	3.420	3.600	7.020	3,63	2,58	2,72	5,30	2,06	2,17	4,24	1,94	2,04	3,97	1,81	1,90	3,71
	If ≥ 3	2.400	3.600	6.000	3,10	1,81	2,72	4,53	1,45	2,17	3,62	1,36	2,04	3,40	1,27	1,90	3,17
B	If < 1	9.000	4.500	13.500	6,97	6,79	3,40	10,19	5,43	2,72	8,15	5,09	2,55	7,64	4,75	2,38	7,13
	1 ≤ If < 3	4.275	4.500	8.775	4,53	3,23	3,40	6,62	2,58	2,72	5,30	2,42	2,55	4,97	2,26	2,38	4,63
	If ≥ 3	3.000	4.500	7.500	3,87	2,26	3,40	5,66	1,81	2,72	4,53	1,70	2,55	4,24	1,58	2,38	3,96
C	If < 1	19.800	9.900	29.700	15,34	14,94	7,47	22,41	11,95	5,98	17,93	11,20	5,60	16,81	10,46	5,23	15,69
	1 ≤ If < 3	9.405	9.900	19.305	9,97	7,10	7,47	14,57	5,68	5,98	11,65	5,32	5,60	10,92	4,97	5,23	10,20
	If ≥ 3	6.600	9.900	16.500	8,52	4,98	7,47	12,45	3,98	5,98	9,96	3,73	5,60	9,34	3,49	5,23	8,71
E	If < 1	19.800	9.900	29.700	15,34	14,94	7,47	22,41	11,95	5,98	17,93	11,20	5,60	16,81	10,46	5,23	15,69
	Imp. Agr. non st. princ.	9.900	4.950	14.850	7,67	7,47	3,73	11,20	5,98	2,99	8,96	5,60	2,80	8,40	5,23	2,61	7,84

* variazione ISTAT da 1995 a settembre 2010 +46,1%, ultimo dato disponibile.

** da applicare alternativamente fino alla percentuale massima di riduzione del 30%.

DIREZIONALE		€/mq.			Deliberazione C.C. n. /2011												
zona territoriale omogenea	Indice fondiario	Oneri di urbanizzazione in €/mq. deliberazione C.C. 11/1995			variazione ISTAT *			Riduzione ex art. 84 L.R. 61/1985 - Max 30%									
		primaria	secondaria	TOTALE	Importi in €uro 1995	Importi in €uro a settembre 2010			20%			ulteriore 5% per interventi ai fini della classificazione energetica B (D.M. 26/06/2009)**			ulteriore 10% per interventi ai fini della classificazione energetica A (D.M. 26/06/2009)**		
						primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
A	lf<1,5	60.785	25.145	85.930	44,38	45,86	18,97	64,84	36,69	15,18	51,87	34,40	14,23	48,63	32,11	13,28	45,39
	1,5 ≤ lf < 3	37.025	25.145	62.170	32,11	27,94	18,97	46,91	22,35	15,18	37,53	20,95	14,23	35,18	19,56	13,28	32,84
B	lf<1,5	55.720	23.050	78.770	40,68	42,04	17,39	59,44	33,63	13,91	47,55	31,53	13,04	44,58	29,43	12,17	41,60
	1,5 ≤ lf < 3	33.940	23.050	56.990	29,43	25,61	17,39	43,00	20,49	13,91	34,40	19,21	13,04	32,25	17,93	12,17	30,10
C	lf<1,5	60.785	25.145	85.930	44,38	45,86	18,97	64,84	36,69	15,18	51,87	34,40	14,23	48,63	32,11	13,28	45,39
	1,5 ≤ lf < 3	37.025	25.145	62.170	32,11	27,94	18,97	46,91	22,35	15,18	37,53	20,95	14,23	35,18	19,56	13,28	32,84
	lf ≥ 3	18.415	25.145	43.560	22,50	13,89	18,97	32,87	11,12	15,18	26,29	10,42	14,23	24,65	9,73	13,28	23,01
D	lf < 3	37.025	25.145	62.170	32,11	27,94	18,97	46,91	22,35	15,18	37,53	20,95	14,23	35,18	19,56	13,28	32,84
	lf ≥ 3	18.415	25.145	43.560	22,50	13,89	18,97	32,87	11,12	15,18	26,29	10,42	14,23	24,65	9,73	13,28	23,01
E	lf<1,5	68.853	27.242	93.095	48,08	51,95	20,56	70,24	41,56	16,44	56,20	38,96	15,42	52,68	36,37	14,39	49,17
	1,5 ≤ lf < 3	40.113	27.242	67.355	34,79	30,27	20,56	50,82	24,21	16,44	40,66	22,70	15,42	38,12	21,19	14,39	35,58
F	lf<3	30.855	20.955	51.810	26,76	23,28	15,81	39,09	18,63	12,65	31,27	17,46	11,86	29,32	16,30	11,07	27,37

* variazione ISTAT da 1995 a settembre 2010 +46,1%, ultimo dato disponibile.

** da applicare alternativamente fino alla percentuale massima di riduzione del 30%.

COMMERCIALE		€/mq.															
zona territoriale omogenea	Indice fondiario	Oneri di urbanizzazione in €/mq. deliberazione C.C. 11/1995			variazione ISTAT *			Deliberazione C.C. n. /2011									
		primaria	secondaria	TOTALE	Importi in €uro 1995	Importi in €uro a settembre 2010			20%			ulteriore 5% per interventi ai fini della classificazione energetica B (D.M. 26/06/2009)**			ulteriore 10% per interventi ai fini della classificazione energetica A (D.M. 26/06/2009)**		
						Riduzione ex art. 84 L.R. 61/1985 - Max 30%											
						primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
A	lf<1,5	50.655	20.955	71.610	36,98	38,22	15,81	54,03	30,58	12,65	43,23	28,67	11,86	40,52	26,75	11,07	37,82
	1,5 ≤ lf < 3	30.855	20.955	51.810	26,76	23,28	15,81	39,09	18,63	12,65	31,27	17,46	11,86	29,32	16,30	11,07	27,37
B	lf<1,5	45.590	18.860	64.450	33,29	34,40	14,23	48,63	27,52	11,38	38,90	25,80	10,67	36,47	24,08	9,96	34,04
	1,5 ≤ lf < 3	27.770	18.860	46.630	24,08	20,95	14,23	35,18	16,76	11,38	28,15	15,72	10,67	26,39	14,67	9,96	24,63
C	lf<1,5	45.590	18.860	64.450	33,29	34,40	14,23	48,63	27,52	11,38	38,90	25,80	10,67	36,47	24,08	9,96	34,04
	1,5 ≤ lf < 3	27.770	18.860	46.630	24,08	20,95	14,23	35,18	16,76	11,38	28,15	15,72	10,67	26,39	14,67	9,96	24,63
	lf ≥ 3	13.810	18.860	32.670	16,87	10,42	14,23	24,65	8,34	11,38	19,72	7,82	10,67	18,49	7,29	9,96	17,26
D	lf < 3	37.025	25.145	62.170	32,11	27,94	18,97	46,91	22,35	15,18	37,53	20,95	14,23	35,18	19,56	13,28	32,84
	lf ≥ 3	18.415	25.145	43.560	22,50	13,89	18,97	32,87	11,12	15,18	26,29	10,42	14,23	24,65	9,73	13,28	23,01
E	lf<1,5	65.853	27.242	93.095	48,08	49,69	20,56	70,24	39,75	16,44	56,20	37,27	15,42	52,68	34,78	14,39	49,17
	1,5 ≤ lf < 3	40.113	27.242	67.355	34,79	30,27	20,56	50,82	24,21	16,44	40,66	22,70	15,42	38,12	21,19	14,39	35,58
F	lf<3	30.855	20.955	51.810	26,76	23,28	15,81	39,09	18,63	12,65	31,27	17,46	11,86	29,32	16,30	11,07	27,37

* variazione ISTAT da 1995 a settembre 2010 +46,1%, ultimo dato disponibile.

** da applicare alternativamente fino alla percentuale massima di riduzione del 30%.

TURISMO		€/mc.			Deliberazione C.C. n. /2011												
zona territoriale omogenea	Indice fondiario	Oneri di urbanizzazione in €/mc. deliberazione C.C. 11/1995			variazione ISTAT *			Riduzione ex art. 84 L.R. 61/1985 - Max 30%									
		primaria	secondaria	TOTALE	Importi in Euro 1995	Importi in Euro a settembre 2010			20%			ulteriore 5% per interventi ai fini della classificazione energetica B (D.M. 26/06/2009)**			ulteriore 10% per interventi ai fini della classificazione energetica A (D.M. 26/06/2009)**		
						primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
A	lf<1,5	15.345	11.055	26.400	13,63	11,58	8,34	19,92	9,26	6,67	15,94	8,68	6,26	14,94	8,10	5,84	13,94
	1,5 ≤ lf < 3	8.745	11.055	19.800	10,23	6,60	8,34	14,94	5,28	6,67	11,95	4,95	6,26	11,20	4,62	5,84	10,46
B	lf<1,5	15.345	11.055	26.400	13,63	11,58	8,34	19,92	9,26	6,67	15,94	8,68	6,26	14,94	8,10	5,84	13,94
	1,5 ≤ lf < 3	8.745	11.055	19.800	10,23	6,60	8,34	14,94	5,28	6,67	11,95	4,95	6,26	11,20	4,62	5,84	10,46
C	lf<1,5	18.414	13.266	31.680	16,36	13,89	10,01	23,90	11,12	8,01	19,12	10,42	7,51	17,93	9,73	7,01	16,73
	1,5 ≤ lf < 3	10.494	13.266	23.760	12,27	7,92	10,01	17,93	6,33	8,01	14,34	5,94	7,51	13,45	5,54	7,01	12,55
	lf ≥ 3	6.534	13.266	19.800	10,23	4,93	10,01	14,94	3,94	8,01	11,95	3,70	7,51	11,20	3,45	7,01	10,46
D	lf < 3	10.494	13.266	23.760	12,27	7,92	10,01	17,93	6,33	8,01	14,34	5,94	7,51	13,45	5,54	7,01	12,55
	lf ≥ 3	6.534	13.266	19.800	10,23	4,93	10,01	14,94	3,94	8,01	11,95	3,70	7,51	11,20	3,45	7,01	10,46
E	lf<1,5	12.276	8.844	21.120	10,91	9,26	6,67	15,94	7,41	5,34	12,75	6,95	5,00	11,95	6,48	4,67	11,16
	1,5 ≤ lf < 3	6.996	8.844	15.840	8,18	5,28	6,67	11,95	4,22	5,34	9,56	3,96	5,00	8,96	3,70	4,67	8,37
F	lf<3	8.745	11.055	19.800	10,23	6,60	8,34	14,94	5,28	6,67	11,95	4,95	6,26	11,20	4,62	5,84	10,46

* variazione ISTAT da 1995 a settembre 2010 +46,1%, ultimo dato disponibile.

** da applicare alternativamente fino alla percentuale massima di riduzione del 30%.

ARTIGIANATO		€/mq.																
zona territoriale omogenea	Diverse Situazioni	Oneri di urbanizzazione in €/mq.			variazione ISTAT *			Deliberazione C.C. n. /2011										
		deliberazione C.C. 11/1995			Importi in Euro 1995	Importi in Euro a settembre 2010			20%			ulteriore 5% per interventi ai fini della classificazione energetica B (D.M. 26/06/2009)**			ulteriore 10% per interventi ai fini della classificazione energetica A (D.M. 26/06/2009)**			
		primaria	secondaria	TOTALE		primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
Riduzione ex art. 84 L.R. 61/1985 - Max 30%																		
A	-	12.000	4.500	16.500	8,52	9,05	3,40	12,45	7,24	2,72	9,96	6,79	2,55	9,34	6,34	2,38	8,71	
	Artistico e di servizio	6.000	2.250	8.250	4,26	4,53	1,70	6,22	3,62	1,36	4,98	3,40	1,27	4,67	3,17	1,19	4,36	
B	-	9.240	3.465	12.705	6,56	6,97	2,61	9,59	5,58	2,09	7,67	5,23	1,96	7,19	4,88	1,83	6,71	
	Artistico e di servizio	4.620	1.732	6.352	3,28	3,49	1,31	4,79	2,79	1,05	3,83	2,61	0,98	3,59	2,44	0,91	3,36	
C	-	13.200	4.950	18.150	9,37	9,96	3,73	13,69	7,97	2,99	10,96	7,47	2,80	10,27	6,97	2,61	9,59	
	Artistico e di servizio	6.600	2.475	9.075	4,69	4,98	1,87	6,85	3,98	1,49	5,48	3,73	1,40	5,14	3,49	1,31	4,79	
D	-	13.200	4.950	18.150	9,37	9,96	3,73	13,69	7,97	2,99	10,96	7,47	2,80	10,27	6,97	2,61	9,59	
	Artistico e di servizio	6.600	2.475	9.075	4,69	4,98	1,87	6,85	3,98	1,49	5,48	3,73	1,40	5,14	3,49	1,31	4,79	
	Int. Artig. - zone compl.	6.600	2.475	9.075	4,69	4,98	1,87	6,85	3,98	1,49	5,48	3,73	1,40	5,14	3,49	1,31	4,79	
E	-	13.200	4.950	18.150	9,37	9,96	3,73	13,69	7,97	2,99	10,96	7,47	2,80	10,27	6,97	2,61	9,59	
	Artistico e di servizio	6.600	2.475	9.075	4,69	4,98	1,87	6,85	3,98	1,49	5,48	3,73	1,40	5,14	3,49	1,31	4,79	

Incidenza contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi in €/mq.				
Caratteristiche Attività Classificate insalubri	Incidenza del Contributo per mq. di sup. d'intervento Deliberazione C.C. 11/1995		variazione ISTAT *	
			Importi in Euro	Importi in Euro
			1995	a settembre 2010
di 1^ classe	L.	1.000	0,52	0,75
di 2^ classe	L.	500	0,26	0,38

Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi (ove ne siano alterate le caratteristiche) in €/mq.				
Tipo d'intervento	Incidenza del Contributo per mq. di sup. d'intervento Deliberazione C.C. 11/1995		variazione ISTAT *	
			Importi in Euro	Importi in Euro
			1995	a settembre 2010
In superficie	L.	300	0,15	0,23
Sotto falda	L.	300	0,15	0,23

* variazione ISTAT da 1995 a settembre 2010 +46,1%, ultimo dato disponibile.

** da applicare alternativamente fino alla percentuale massima di riduzione del 30%.

INDUSTRIA		€/mq.			Deliberazione C.C. n. /2011												
zona territoriale omogenea	Diverse Situazioni	Oneri di urbanizzazione in €/mq. deliberazione C.C. 11/1995			variazione ISTAT *			Riduzione ex art. 84 L.R. 61/1985 - Max 30%									
		primaria	secondaria	TOTALE	Importi in Euro 1995	Importi in Euro a settembre 2010			20%			ulteriore 5% per interventi ai fini della classificazione energetica B (D.M. 26/06/2009)**			ulteriore 10% per interventi ai fini della classificazione energetica A (D.M. 26/06/2009)**		
						primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale
A	-	21.450	17.160	38.610	19,94	16,18	12,95	29,13	12,95	10,36	23,31	12,14	9,71	21,85	11,33	9,06	20,39
B	-	18.150	14.520	32.670	16,87	13,69	10,96	24,65	10,96	8,76	19,72	10,27	8,22	18,49	9,59	7,67	17,26
C	-	18.150	14.520	32.670	16,87	13,69	10,96	24,65	10,96	8,76	19,72	10,27	8,22	18,49	9,59	7,67	17,26
D	-	16.500	13.200	29.700	15,34	12,45	9,96	22,41	9,96	7,97	17,93	9,34	7,47	16,81	8,71	6,97	15,69
	Int. Ind. - zone compl.	8.250	6.600	14.850	7,67	6,22	4,98	11,20	4,98	3,98	8,96	4,67	3,73	8,40	4,36	3,49	7,84
E	-	16.500	13.200	29.700	15,34	12,45	9,96	22,41	9,96	7,97	17,93	9,34	7,47	16,81	8,71	6,97	15,69

Incidenza contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi in €/mq.				
Caratteristiche Attività Classificate insalubri	Incidenza del Contributo per mq. di sup. d'intervento Deliberazione C.C. 11/1995		variazione ISTAT *	
			Importi in Euro	Importi in Euro
			1995	a settembre 2010
di 1^ classe	L.	1.000	0,52	0,75
di 2^ classe	L.	500	0,26	0,38

Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi (ove ne siano alterate le caratteristiche) in €/mq.				
Tipo d'intervento	Incidenza del Contributo per mq. di sup. d'intervento Deliberazione C.C. 11/1995		variazione ISTAT *	
			Importi in Euro	Importi in Euro
			1995	a settembre 2010
In superficie	L.	300	0,15	0,23
Sotto falda	L.	300	0,15	0,23

* variazione ISTAT da 1995 a settembre 2010 +46,1%, ultimo dato disponibile.

** da applicare alternativamente fino alla percentuale massima di riduzione del 30%.

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA
ONERI DI URBANIZZAZIONE

Allegato 1

AGRICOLTURA		€/mq.			Deliberazione C.C. n. /2011													
zona territoriale omogenea	Diverse Situazioni	Oneri di urbanizzazione in €/mc. deliberazione C.C. 11/1995			variazione ISTAT *			Riduzione ex art. 84 L.R. 61/1985 - Max 30%										
		primaria	secondaria	TOTALE	Importi in Euro 1995	Importi in Euro a settembre 2010			20%			ulteriore 5% per interventi ai fini della classificazione energetica B (D.M. 26/06/2009)**			ulteriore 10% per interventi ai fini della classificazione energetica A (D.M. 26/06/2009)**			
						primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
A	impr. agricolo a titolo principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	impr. agricolo diverso	10.320	1.290	11.610	6,00	7,79	0,97	8,76	6,23	0,78	7,01	5,84	0,73	6,57	5,45	0,68	6,13	
B	impr. agricolo a titolo principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	impr. agricolo diverso	8.712	1.089	9.801	5,06	6,57	0,82	7,40	5,26	0,66	5,92	4,93	0,62	5,55	4,60	0,58	5,18	
C	impr. agricolo a titolo principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	impr. agricolo diverso	8.712	1.089	9.801	5,06	6,57	0,82	7,40	5,26	0,66	5,92	4,93	0,62	5,55	4,60	0,58	5,18	
D	impr. agricolo a titolo principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	impr. agricolo diverso	8.712	1.089	9.801	5,06	6,57	0,82	7,40	5,26	0,66	5,92	4,93	0,62	5,55	4,60	0,58	5,18	
E	impr. agricolo a titolo principale	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	impr. agricolo diverso	7.920	990	8.910	4,60	5,98	0,75	6,72	4,78	0,60	5,38	4,48	0,56	5,04	4,18	0,52	4,71	

Incidenza contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi in €/mq.			
Caratteristiche Attività Classificate insalubri	Incidenza del Contributo per mq. di sup. d'intervento Del. C.C. 11/1995	variazione ISTAT *	
		Importi in Euro	Importi in Euro
		1995	a settembre 2010
di 1^ classe	L. 1.000	0,52	0,75
di 2^ classe	L. 500	0,26	0,38

Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi (ove ne siano alterate le caratteristiche) in €/mq.			
Tipo d'intervento	Incidenza del Contributo per mq. di sup. d'intervento Del. C.C. 11/1995	variazione ISTAT *	
		Importi in Euro	Importi in Euro
		1995	a settembre 2010
In superficie	L. 300	0,15	0,23
Sotto falda	L. 300	0,15	0,23

* variazione ISTAT da 1995 a settembre 2010 +46,1%, ultimo dato disponibile.

** da applicare alternativamente fino alla percentuale massima di riduzione del 30%.