

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.31 DEL 21-07-2016

OGGETTO : PRESA D'ATTO VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2009/048-106 DEL 28.11.2012 PER LA REALIZZAZIONE DEL DEPOSITO OLI MINERALI VOLTO AL TRASFERIMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE - DITTA: " SOLDA' ALFEO & C. SNC"

RICHIAMATE :

- la delibera n. 13 in data 15.04.1993, in atti al Co.Re.Co. Sezione di Treviso al n. 3326 del 04.05.1993, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Generale con annesse Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio;
- la delibera n. 56 in data 10.01.1995 della Giunta Regionale del Veneto con la quale è stato approvato, con modifiche d'ufficio, il Piano Regolatore Generale del Comune di San Biagio di Callalta;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 219 del 03.12.2001, con la quale è stato istituito lo sportello unico per le attività produttive;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 161 del 23.09.2002, con la quale è stato dichiarato operativo, a partire dal 01.10.2002, lo sportello unico per le attività produttive istituito dal comune stesso per la piena attuazione del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000 e s.m.i. e D.P.R. 160/2010;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 26.04.2012, con la quale è stato approvato il regolamento di organizzazione e funzionamento dello sportello unico per le attività produttive (D.P.R. 160/2010) successivamente aggiornato, per l'utilizzo del portale telematico polifunzionale "UNIPASS", con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 23.03.2015;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 14/03/2016 di attivazione della procedura di sportello unico ai fini del rilascio di autorizzazione unica per l'approvazione del progetto in variante al Permesso di costruire n. 2009/048-106 del 28.11.2012 per la realizzazione del deposito oli minerali volto al trasferimento dell'attività esistente in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31 dicembre 2012, n. 55;

PREMESSO CHE:

- in data 04.05.2009, in atti al n. 8856 del 04.05.2009, il Signor SOLDA' Luigi, in qualità di legale rappresentante della ditta "SOLDA' ALFEO & C. s.n.c." ha presentato istanza per il rilascio di autorizzazione unica ai sensi del D. Lgs 31.03.1998 n. 112, allo sportello unico per le attività produttive, finalizzata all'approvazione del progetto per la realizzazione di un deposito oli minerali in area classificata come zona "D.S1 – Produttiva speciale" in Variante al PRG vigente mediante procedura di sportello unico ex art. 5 D.P.R. 447/98;
- la procedura svoltasi regolarmente con conferenza di servizi istruttoria in data 21.02.2011 e conferenza decisoria in data 11.07.2011, si è conclusa con deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 29.09.2011;

- In data 28.11.2012 è stato rilasciato permesso di Costruire n. 2009/048-106 alla ditta "SOLDA' ALFEO & C. s.n.c." per la realizzazione di deposito oli minerali mediante trasferimento dell'attività esistente attualmente ubicata nel centro abitato della frazione di Olmi;

VISTA la nuova richiesta in data 23.12.2015, in atti al n. 23598 del 23.12.2015, presentata allo sportello unico per le attività produttive in modalità telematica mediante il Portale UNIPASS, dal Signor SOLDA' Luigi, in qualità di legale rappresentante della ditta "SOLDA' ALFEO & C. s.n.c." con sede in Olmi di San Biagio di Callalta, finalizzata all'approvazione del progetto di variante al permesso di Costruire n. 2009/048-106 del 28.11.2012, mediante procedura di sportello unico ex art. 4 L.R.V. 31 Dicembre 2012, n. 55;

DATO ATTO che l'istanza presentata costituisce variante al permesso di Costruire n. 2009/048-106 in data 28.11.2012, per:

- a. Riduzione della capacità del deposito che da 913 mc (assentiti) passa a 506 mc. (in variante);
- b. Riduzione del Volume dei fabbricati che da 1045 mc. (assentiti) passa a 1012 mc. (in variante);
- c. Eliminazione del "KEROSENE" dai prodotti di stoccaggio previsti nel deposito, con l'originale istanza;
- d. Variazione della posizione planimetrica degli edifici rispetto a quella assentita, comunque all'interno dell'area d'intervento;

PRESO ATTO che pur trattandosi di modifica in riduzione rispetto ai parametri assentiti con l'originario permesso a costruire, la variante richiesta costituisce modifica assentibile solo mediante la medesima procedura di sportello unico, attuabile ora, ai sensi dell'art. 4 L.R.V. 31 Dicembre 2012, n. 55;

VISTA la proposta progettuale, prot. n. 23598 del 23.12.2015, a firma dell'Ing. Elisabetta Monaci composta dai seguenti elaborati, trasmessi in modalità telematica mediante portale UNIPASS:

- 01770840260-23122015-0900.0042 – Tav 1.1 A – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 - Planimetria;
- 01770840260-23122015-0900.0019 – Tav 1.2 A – Stato autorizzato-progetto-comparativa;
- 01770840260-23122015-0900.0053 – Tav 2.2 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Planimetria e recinzioni;
- 01770840260-23122015-0900.0006 – Tav 2.3 P – Progetto: planimetria e recinzioni;
- 01770840260-23122015-0900.0049 – Tav 3a.1 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89;
- 01770840260-23122015-0900.0056 – Tav 3a.2 P – Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89;
- 01770840260-23122015-0900.0050 – Tav 3.2 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Piante, uffici, alloggio custode e ricovero mezzi;
- 01770840260-23122015-0900.0016 – Tav 3.3 P – Stato di progetto – Piante, uffici, alloggio custode e ricovero mezzi;
- 01770840260-23122015-0900.0048 – Tav 4.2 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Prospetti;
- 01770840260-23122015-0900.0015 – Tav 4.3 P – Stato di progetto prospetti;
- 01770840260-23122015-0900.0047 – Tav 5.1 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Sezioni;
- 01770840260-23122015-0900.0014 – Tav 5.2 P – Stato di progetto sezioni;
- 01770840260-23122015-0900.0046 – Tav 6.1 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Particolari deposito;
- 01770840260-23122015-0900.0012 – Tav 6.2 P – Stato di progetto particolari deposito;
-
- 01770840260-23122015-0900.0010 – Tav 7.1 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Piante tavola sinottica;
- 01770840260-23122015-0900.0009 – Tav 7.2 P – Stato di progetto tavola sinottica;
- 01770840260-23122015-0900.0044 – Tav 8.2 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 - Stato di progetto impianto smaltimento acque;
- 01770840260-23122015-0900.0011 – Tav 8.3 P – Stato di progetto impianto smaltimento acque;
- 01770840260-23122015-0900.0043 – Tav 9.1 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Impianto smaltimento reflui;

- 01770840260-23122015-0900.0013 – Tav 9.2 P – Stato di progetto impianto smaltimento reflui;
- 01770840260-23122015-0900.0004 – Tav 10.1 P – Stato di progetto impianto meccanico e presidi antincendio;
- 01770840260-23122015-0900.0007 – Tav 11 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 – Progetto:trasferimento attività ;
- 01770840260-23122015-0900.0003 – Tav 12.1 P – Stato di progetto elaborazione tridimensionale;
- 01770840260-23122015-0900.0051 – Tav 14.2 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106;
- 01770840260-23122015-0900.0008 – Tav 14.3 P – Stato di progetto;
- 01770840260-23122015-0900.0058 – Tav 15.1 P – Progetto impianti elettrici;
- 01770840260-23122015-0900.0005 – Tav C.1 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 e progetto – Estratto Carta Tecnico Regionale Numerica;
- 01770840260-23122015-0900.0086 – Tav C.3 P – Estratto Aerofotogrammetrico attuale sistema idraulico;
- 01770840260-23122015-0900.0017 – Tav C.4 P – Stato di cui al PDC 2009/0148-106 e progetto – Estratto Aerofotogrammetrico Variante sistema idraulico;
- 01770840260-23122015-0900.0021 – Estratto PRG;
- 01770840260-23122015-0900.0071 – Estratto Catastale;
- 01770840260-23122015-0900.0033 – Documentazione fotografica;
- 01770840260-23122015-0900.0057 – Relazione tecnica;
- 01770840260-23122015-0900.0074 – Relazione tecnico illustrativa generale;
- 01770840260-23122015-0900.0060 – Variante alla Autorizzazione Unica prot. 21627 del 28/11/2012;
- 01770840260-23122015-0900.0061 – Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica;
- 01770840260-23122015-0900.0062 – Indagine ambientale – DGRV 2424/08 per la gestione terre e rocce da scavo;
- 01770840260-23122015-0900.0064 – Relazione tecnica di previsione di impatto acustico;
- 01770840260-23122015-0900.0066 – Indagine idrogeologica per la realizzazione di un impianto di subirrigazione;
- 01770840260-23122015-0900.0088 – Relazione tecnico-idraulica;
- 01770840260-23122015-0900.0089 – Relazione tecnica di previsione dei volumi di traffico;
- 01770840260-23122015-0900.0063 – Prove penetrometriche;
- 01770840260-23122015-0900.0073 – Parere Unità di progetto Genio Civile di Treviso – Prot.n. 62488/63.05 del 08 febbraio 2011;

DATO ATTO CHE:

- che attualmente la ditta è insediata in zona urbana classificata come zona residenziale C1/36 individuata come “attività da trasferire” in quanto attività ubicata in zona impropria;
- il trasferimento di detta attività è previsto sulla zona, retrostante il distributore stradale di proprietà della stessa ditta richiedente, riservata agli impianti di stoccaggio oli minerali e pertanto in area idonea all’insediamento dell’attività in questione, zona appositamente classificata dal PRG mediante specifica variante parziale che aveva contestualmente individuato l’attività esistente tra quelle da trasferire;
- i limiti dimensionali previsti dalla scheda progetto norma PND1, relativi a detta area, risultano comunque insufficienti per le necessità dell’azienda che, anche per la variante in questione, seppur in riduzione rispetto all’assentito, abbisogna di maggiore volume da utilizzare per l’alloggio del custode e gli uffici a servizio dell’attività;
- l’area è classificata dal Vigente PRG come zona “D.S1 – Produttiva speciale”-scheda PND1 - ed è censita catastalmente al Catasto Terreni al Foglio 56, mapp. 27 - 36 - 126 - 170 e 172, parzialmente vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. m) del D. Lgs. n. 42/2004 (area d'interesse archeologico);
- nello specifico, le opere previste in variante non ricadono nelle aree interessate dal vincolo di cui sopra;
- relativamente al Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) di Treviso approvato con DRG del 23/03/2010, è stata accertata la verifica della coerenza con le indicazioni di sviluppo e tutela contenute nelle tavole di PTCP;

CONSIDERATO pertanto che come indicato nella relazione tecnica, la richiesta in questione, pur variante in riduzione rispetto al progetto già assentito, deve comunque essere inquadrata come variante alle seguenti specifiche disposizioni di PRG:

- Realizzazione delle opere mediante intervento edilizio diretto senza predisporre il previsto Strumento Urbanistico Attuativo;
- Realizzazione su minore superficie territoriale dell'impianto (6080 mq contro i 6500 del PRG);
- Rispettare distanze inferiori dai fabbricati, comunque nel rispetto delle norme di sicurezza (25 ml previsti dalla normativa di sicurezza contro i 100 ml previsti nella scheda di PRG);
- Realizzazione di maggior volume riservato al blocco uffici e alloggio custode (1012 mc contro i 350mc previsti dal PRG).

PRESO ATTO che l'art. 5 della L.R. n. 55/2012 dispone che la realizzazione degli interventi ai sensi dell'art. 4 della stessa sia subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune nella quale siano definite le modalità ed i criteri di intervento nonché le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie e/o eventuali impegni assunti dalla ditta proponente ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;

ATTESO CHE con la sopracitata deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 14/03/2016 di attivazione della procedura SUAP, l'Amministrazione ha preso atto della volontà della ditta richiedente di assumere i seguenti obblighi ai sensi dell'art. 5 della L.R. 55/2012:

- a. in occasione della realizzazione del piano attuativo nell'area residenziale di Via Postumia Ovest n. 129 dove attualmente è sito il deposito da trasferire, di incrementare di n. 3 (tre) unità i posti auto da destinare al pubblico previsti per norma (nota prot. n. 24331/2009, e successiva nota prot. n. 15297/2010);
- b. di considerare, per le nuove assunzioni necessarie a seguito del trasferimento dell'attività nel nuovo sito, le candidature provenienti dal comune di San Biagio di Callalta (nota prot. n. 3471/2016);

RICHIAMATO il verbale della conferenza di servizi decisoria svoltosi in data 14 aprile 2016 che ha dato esito favorevole all'approvazione del progetto in variante al Permesso di costruire n. 2009/048-106 del 28.11.2012 per la realizzazione del deposito oli minerali volto al trasferimento dell'attività esistente

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, l'esito favorevole della conferenza di servizi decisoria costituisce approvazione dell'intervento di edilizia produttiva realizzabile in variante allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di San Biagio di Callalta, sul quale, tenuto conto delle eventuali osservazioni, proposte ed opposizioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncerà definitivamente ai sensi della L.R. 55/2012 il Consiglio Comunale.

ATTESO che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo ente e presso la segreteria provinciale si è svolta regolarmente e che non sono pervenute osservazioni;

VISTO:

- Il Decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010, n. 160;
- La L.R. 31 dicembre 2012, n. 55;
- la L.R. 23 aprile 2004, n.11 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'art. 14 e 14 ter della legge 241/1990 e s.m.i.;

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto di variante al permesso di Costruire n. 2009/048-106 del 28.11.2012, in variante allo strumento urbanistico generale mediante procedura di sportello unico ex art. 4 L.R.V. 31 Dicembre 2012, n. 55 della ditta "SOLDA' ALFEO & C. s.n.c." con sede a Olmi di San Biagio di Callalta, secondo gli elaborati approvati in conferenza di servizi decisoria del 14/04/2016;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti:

votanti:

astenuti:

favorevoli:

contrari:

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito favorevole della conferenza di servizi decisoria del 14 aprile 2016, che si approva con il presente atto;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, il progetto di variante al permesso di Costruire n. 2009/048-106 del 28.11.2012, della ditta "SOLDA' ALFEO & C. s.n.c." secondo gli elaborati elencati in premessa ed approvati nella conferenza di servizi decisoria del 14 aprile 2016;
3. **DI APPROVARE**, la tavola n. 1.2 – Inquadramento - estratto P.R.G. vigente e di variante parziale - prot. n. 23598 del 23/12/2015 riportante l'area interessata dal progetto in deroga al PRG mediante l'attivazione della procedura di sportello unico di cui all'art 4 della L.R. 55/2012, dando atto che l'area interessata non viene riclassificata;
4. **DI APPROVARE** lo schema di Convenzione, redatto secondo le linee guida della D.G.R.V. n. 2045 del 19/11/2013, con la quale la ditta si assume gli impegni previsti dall'art. 5 della L.R. 55/2012,
5. **DI DARE ATTO** che ad intervenuta esecutività della presente deliberazione di approvazione del progetto in variante e prima del rilascio del permesso a costruire per la realizzazione delle opere previste, dovrà essere formalmente sottoscritto l'atto d'impegno di cui sopra;
6. **DI DARE ATTO** altresì che per l'area interessata dal progetto in deroga al PRG, mediante procedura di sportello unico di cui all'art. 4 della L.R. 55/2012, non è necessaria alcuna nuova individuazione in cartografia di Piano vigente in quanto è la medesima area interessata dal precedente procedimento (ex art. 5 D.P.R. 447/98) che risulta già individuata con apposito cartiglio;
7. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. N. 267/2000 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

8. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 lett. B) del D. Lgs. N. 267/2000 " Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali";



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

OGGETTO: PRESA D'ATTO VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2009/048-106 DEL 28.11.2012 PER LA REALIZZAZIONE DEL DEPOSITO OLI MINERALI VOLTO AL TRASFERIMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE - DITTA: " SOLDA' ALFEO & C. SNC"

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 16 in data 18.12.2014 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: **Favorevole**

S. Biagio di Callalta, lì 21-07-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Renato Florio