PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.11 DEL 17-03-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE PUBBLICO/PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 - SIG.RI BOSCATO, DE VIDI, MALLEO E DITTA IMM. CAESAR S.A.S.

PREMESSO CHE:

il Comune di S. Biagio di Callalta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 56 del 10.01.1995, in vigore dal 15.03.1995:

la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 stabilisce nuove norme per il governo del territorio secondo le quali "la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative contenute nel piano degli interventi (P.I.)":

dall'entrata in vigore della suddetta normativa Regionale per qualsiasi trasformazione urbanistica è necessario che lo strumento urbanistico sia adeguato alle nuove norme per l'assetto del territorio:

PREMESSO che:

- in data 21/02/2013, prot. 3821, i professionisti a suo tempo incaricati hanno provveduto alla presentazione degli elaborati del P.A.T. e della V.A.S., predisposti secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale, ai fini dell'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione del piano;
- a seguito dell'invio agli enti competenti della suddetta documentazione sono pervenuti i sequenti pareri:
- Consorzio di Bonifica Piave di Treviso, parere sulla valutazione di compatibilità idraulica - in atti al n. 5395 del 15/03/2013,
- Genio Civile Unità di Progetto "Distretto idrografico dei fiumi Piave, Sile, e Livenza", parere di compatibilità idraulica - in atti al n. 5820 del 22/03/2013;
- Provincia di Treviso Settore Urbanistica e Nuova Viabilità e Settore Ecologia ed Ambiente - in atti al n. 5880 del 23/03/2013;
- Azienda ULSS 9 di Treviso Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica - in atti al n. 6153 del 28/03/2013;
- la Commissione Consiliare per l'ecologia, l'assetto e l'utilizzo del territorio, i lavori pubblici, ha esaminato la documentazione del P.A.T. in data 27/03/2013;

VISTA la nota del 20/03/2013, prot. 5698, con la quale la Pool Engineering S.r.l ha depositato gli elaborati definitivi del P.A.T. e della V.A.S., compresi gli studi agronomici ed idraulici, modificati in seguito agli incontri con la Provincia;

DATO ATTO CHE con Deliberazione n. 19 del 02/04/2013 il Consiglio Comunale NON ha approvato la proposta di deliberazione ad oggetto: "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Adozione";

CONSIDERATO quanto sopra evidenziato, questa Amministrazione ha ripreso l'iter ai fini dell'adozione del PAT procedendo preliminarmente a verificare la possibilità di concludere accordi pubblico/privati ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004;

VISTA la propria deliberazione n. 157 del 03/10/2013 con la quale è stato approvato l'Atto di Indirizzo in merito agli adempimenti previsti per l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio e con la quale ha altresì ritenuto opportuno e necessario procedere alla riapertura dei termini per la valutazione di proposte ex art. 6 della L.R. n. 11/2004, da valutare prima dell'adozione dello strumento di Pianificazione generale P.A.T.;

RILEVATO CHE nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., i Comuni possono concludere – ai sensi dell'art. 6 – accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi:

RICHIAMATO l'art. 6 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 che recita:

- 1. I Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- 2. Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
- 3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- 4. Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni".

RICHIAMATI altresì i seguenti provvedimenti:

- la Deliberazione n. 162 del 17/10/2013 con la quale la Giunta Comunale ha individuato gli interventi che possono essere oggetto di proposte di accordo da parte di soggetti privati ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 tra quelli che rientrano negli obiettivi di sviluppo previsti dall'Amministrazione comunale:
- la Deliberazione n. 163 del 17/10/2013 con la quale la Giunta Comunale ha approvato le modalità per la determinazione della perequazione urbanistica, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale n. 11/2004, alla quale sono soggetti i nuovi interventi presentati da soggetti privati;

PRESO ATTO CHE:

- in data 21/11/2013, prot. 20993, è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte da attuarsi mediante accordi pubblico/privati ex art. 6 della L.R. n. 11/2004, con scadenza il 20/01/2014, termine successivamente prorogato al 28/02/2014;
- con Determinazione n. 1043 del 12/12/2013 è stato conferito allo studio TEPCO S.r.I. rappresentato dall'arch. Leopoldo Saccon l'incarico per la valutazione e la definizione delle proposte sia sotto un profilo economico-finanziario, sia sotto un profilo tecnico, oltre che di sostenibilità degli interventi proposti nonché della perequazione da prevedere a favore del Comune, anche in relazione alla pianificazione già predisposta ed ai nuovi obiettivi dell'Amministrazione comunale;

ATTESO CHE a seguito del citato Avviso pubblico:

 sono pervenute numerose proposte da parte di soggetti interessati a concludere accordi con l'Amministrazione Comunale:

- sono state richieste integrazioni alle proposte depositate secondo gli atti di indirizzo citati:
- sono stati effettuati vari incontri con le ditte proponenti, i tecnici incaricati della valutazione delle proposte e l'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO CHE a seguito degli incontri intercorsi e delle integrazioni effettuate sulla base delle richieste dell'Amministrazione Comunale si è addivenuti con le ditte interessate alla definizione di un accordo pubblico/privato;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 06/11/2014, che ha individuato gli accordi di interesse pubblico da sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale, tra i quali gli accordi rubricati al n. 7 dei Sig,ri De Vidi Pierina, Malleo Salvatore e Favaro Cesare della ditta Imm. Caesar S.a.s., e al n. 8 dei Sig.ri Boscato Ada, Boscato Alessio, Boscato Bruna (erede Zanatta Primo), Boscato Corrado, Boscato Laura, Boscato Mauro, Boscato Roberto:

RILEVATO CHE:

- la citata Deliberazione disponeva, relativamente agli accordi n. 7 e n. 8, la conclusione di un unico accordo e l'individuazione dell'opera da realizzare quale beneficio pubblico;
- in data 15/01/2015, prot. 696, è stata depositata dalle ditte proponenti la definitiva proposta di accordo congiunta per entrambi gli ambiti di interesse, successivamente integrata con la definizione del quadro economico relativo all'importo delle opere di perequazione urbanistica proposte;

RICHIAMATA la proposta definitiva di accordo presentata dalle ditte De Vidi Pierina, Malleo Salvatore e Favaro Cesare della ditta Imm. Caesar S.a.s., Boscato Ada, Boscato Alessio, Boscato Bruna (erede Zanatta Primo), Boscato Corrado, Boscato Laura, Boscato Mauro, Boscato Roberto, , che prevede la trasformazione del compendio immobiliare sito nell'area denominata "Olmi Sud", su aree individuate nel P.R.G. vigente come ambiti residenziali PNC1c e PNC1d e che propone la seguente trasformazione:

- a) per l'ambito PNC1c, la riduzione della volumetria dagli attuali 38.100,00 mc, con vincolo del 50% da destinare a PEEP, a 24.877,00 mc di cui:
 - 4.050,00 mc in zona consolidata ad intervento edilizio diretto;
 - 20.827,00 mc in zona di espansione soggetta a Strumento urbanistico Attuativo;
- b) per l'ambito PNC1d, la riduzione della volumetria dagli attuali 16.202,00 mc, con vincolo del 40% da destinare a PEEP, a 12.378,00 mc di cui:
 - 7.068.00 mc in zona consolidata ad intervento edilizio diretto;
 - 5.310,00 mc in zona di espansione soggetta a Strumento urbanistico Attuativo;

DATO ATTO CHE:

- la richiesta non comporta alcuna variazione alla destinazione di zona ma la solo modifica dei parametri stereometrici vigenti, eliminando il vincolo P.E.E.P. e consentendo di realizzare una volumetria inferiore a quella prevista, per favorire un'edificazione sostenibile, costituita da edifici a schiera del tipo in linea e di max n. 2 piani fuori terra;
- l'opportunità legata ad un'azione congiunta riveste un maggiore interesse rispetto ad interventi presentati singolarmente, garantendo un'ottica di maggiore razionalità nella trasformazione del territorio;

RILEVATO CHE a seguito delle modificazioni urbanistiche sopra specificate, le ditte interessate propongono, a titolo di beneficio pubblico a favore del Comune, i seguenti adempimenti fino al raggiungimento della somma complessiva di € 149.379,68 così determinata:

- la rinuncia del volume PEEP, pari al 50% del volume totale per l'ambito PNC1c e al 40% per l'ambito PNC1d;
- la cessione di aree per la realizzazione del percorso di by-pass a Sud di Olmi, per un valore complessivo di € 12.740,00;
- la sistemazione del parcheggio di Piazza Martiri del lavoro Macinelle e l'esecuzione di un nuovo percorso pedonale in Via Valdrigo, in località Cavriè, per un importo di € 88.494,68;
- la fornitura di sostegni e delle armature per interventi di potenziamento dell'illuminazione pubblica, o arredo urbano, secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale per l'importo di € 48.145,00;

CONSIDERATO CHE tale l'importo di € 88.494,68 previsto per le opere di sistemazione del parcheggio della Piazza Martiri del lavoro Macinelle e l'esecuzione di un nuovo percorso pedonale in Via Valdrigo, in località Cavriè è da ritenersi congruo sulla base della valutazione tecnica effettuata in data 18/03/2015 dal Responsabile della "3^ Area – Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio";

VISTA la scheda di valutazione tecnica predisposta dallo studio TEPCO S.r.l., acquisita al protocollo n. 4673 del 18/03/2015 che definisce la proposta in argomento coerente con gli indirizzi di interesse pubblico definiti dalla Giunta Comunale e congrua in termini di equità del beneficio proposto;

RITENUTO che tale proposta di accordo possa rientrare tra le ipotesi di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004, risulta coerente con gli obiettivi prefissati dall'Amministrazione comunale, sostenibile dal punto di vista urbanistico ed equa in termini di beneficio pubblico a favore del Comune;

DATO ATTO che:

- le proposte di accordo dovranno essere recepite con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione generale (P.A.T.) e saranno condizionate alla conferma delle sue previsioni nel predetto piano;
- gli aspetti attuativi dell'accordo presentato verranno definiti con successiva specifica convenzione attuativa e saranno integrati con le ulteriori necessarie disposizioni di carattere esecutivo che verranno concordate tra le parti;
- l'esecutività dell'accordo è subordinata all'approvazione del Piano degli Interventi o altra Variante Urbanistica, previa formalizzazione della definitiva convenzione attuativa di cui sopra e della presentazione di polizza fidejussoria bancaria a garanzia degli impegni assunti dai soggetti interessati;

DATO ATTO CHE ai fini dell'adozione della presente deliberazione è stato dato corso agli adempimenti di cui all'art. 39, del Decreto Legislativo 14/03/2013, n. 33;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali";

Con votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti:
votanti:
astenuti:
favorevoli:
contrari:

DELIBERA

- 1. **DI RITENERE** la proposta di accordo presentata dai Sig.ri De Vidi Pierina, Malleo Salvatore e Favaro Cesare della ditta Imm. Caesar S.a.s., e dai Sig.ri Boscato Ada, Boscato Alessio, Boscato Bruna (erede Zanatta Primo), Boscato Corrado, Boscato Laura, Boscato Mauro, Boscato Roberto, coerente con gli obiettivi espressi dall'Amministrazione comunale, sostenibile dal punto di vista urbanistico e equa in termini di beneficio pubblico a favore del Comune;
- 2. DI APPROVARE l'accordo pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, con i Sig.ri Boscato Ada, Boscato Alessio, Boscato Bruna (erede Zanatta Primo), Boscato Corrado, Boscato Laura, Boscato Mauro, Boscato Roberto, e i Sig.ri De Vidi Pierina, Malleo Salvatore e Favaro Cesare della ditta Imm. Caesar S.a.s., rubricati ai n. 7 e 8 secondo i contenuti riportati della scheda tecnica, in atti al n. 4673 del 18/03/2015, predisposta dallo Studio TEPCO S.r.l. all'uopo incaricato, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3. **DI DARE ATTO** che tale accordo prevede in sintesi, e dettagliatamente specificato nella sopra richiamata allegata scheda, quanto segue:
 - a) la modifica per come specificato in premessa dei parametri stereometrici delle aree interessate dall'accordo;
 - b) la realizzazione, a titolo di beneficio pubblico, dei seguenti adempimenti fino al raggiungimento della somma complessiva di € 149.379,68 così determinata:
 - la cessione di aree per la realizzazione del percorso di by-pass a Sud di Olmi, per un valore complessivo di € 12.740,00;
 - la sistemazione del parcheggio di Piazza Martiri del lavoro Macinelle e l'esecuzione di un nuovo percorso pedonale in Via Valdrigo, in località Cavriè, per un importo di € 88.494,68;
 - la fornitura di sostegni e delle armature per interventi di potenziamento dell'illuminazione pubblica, o arredo urbano, secondo le indicazioni dell'Amministrazione comunale per l'importo di € 48.145,00;
- 4. **DI DARE ATTO** che l'importo di € 88.494,68 previsto per le opere di sistemazione del parcheggio della Piazza Martiri del lavoro Macinelle e l'esecuzione di un nuovo percorso pedonale in Via Valdrigo, in località Cavriè è da ritenersi congruo sulla base della valutazione tecnica effettuata in data 18/03/2015 dal Responsabile della "3[^] Area Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio";
- 5. **DI DARE ATTO** che tale accordo dovrà essere recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione generale (P.A.T.) ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nell'approvando piano;
- 6. DI DARE ALTRESI' ATTO che:
 - gli aspetti attuativi dell'accordo approvato con il presente provvedimento verranno definiti con successiva specifica convenzione attuativa e saranno integrati con le ulteriori necessarie disposizioni di carattere esecutivo che verranno concordate tra le parti;
 - l'esecutività di tale accordo è subordinata all'approvazione del Piano degli Interventi o altra Variante Urbanistica, previa formalizzazione della definitiva convenzione attuativa di cui sopra e dalla presentazione di polizza fidejussoria bancaria per l'importo di € 149.379,68 a garanzia degli impegni sopra specificati assunti dai Sig.ri De Vidi Pierina, Malleo Salvatore e Favaro Cesare della ditta Imm. Caesar S.a.s., e dai Sig.ri Boscato Ada, Boscato Alessio, Boscato Bruna (erede Zanatta Primo), Boscato Corrado, Boscato Laura, Boscato Mauro, Boscato Roberto;

- 7. **DI DARE ATTO** che è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica resi rispettivamente dal Responsabile del Settore interessato e dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali";
- 8. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 lett. B) del D. Lgs. N. 267/2000 " Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali".

SAN BIAGIO DI CALLALTA
18.03.15.004673

Proposta di Accordo N. 7-8

Proponente De Vidi Pierina, Malleo Salvatore,

Immobiliare Caesar s.a.s. di

Favaro Cesare & C.

Boscato Alessio, Boscato Ada,

Boscato Bruna (erede Zanatta Primo),

Boscato Laura, Boscato Corrado,

Boscato Lorenza, Boscato Mauro,

Boscato Roberto

Prot. n. 011296 del 24.06.2014

Prot. n. 011297 del 24.06.2014

Prot. n. 019926 del 24.10.2014

Prot. n. 019928 del 24.10.2014

Prot. n. 000696 del 15.01.2015

Prot. n. 004292 del 13.03.2015

Prot. n. 004510 del 17.03.2015

Prot. n. 004636 del 18.03.2015

1. Descrizione dell'ambito d'intervento e della proposta di Accordo

Le ditte proponenti sono comproprietarie di due aree site in comune di San Biagio di Callalta (TV) aventi le seguenti caratteristiche:

- una superficie complessiva di mq 24.877 ed identificata catastalmente al foglio n. 51, mappali n. 156-290-878-879. Suddetta area viene classificata in ambito PNC1c di Olmi sud dal vigente P.R.G.
- una superficie complessiva di mq 24.218 ed identificata catastalmente al foglio n. 51, mappali n. 128-308-880. Suddetta area viene classificata in ambito PNC1d di Olmi sud dal vigente P.R.G.

La proposta delle ditte riguarda la trasformazione delle aree con le seguenti modalità:

- PNC1c: trasformazione dell'area con riduzione della volumetria complessiva dagli attuali 38.100 mc *Olmi* (comprensivi del volume PEEP) a 24.877 mc con edifici a schiera in linea e n. di piani 2, con destinazione residenziale di cui:
 - o mg 4.050 in zona consolidata per mc 4.050:
 - o mg 20.827 in zona di espansione per mc 20.827.
- PNC1d: trasformazione della volumetria di parte dell'ambito (per una quota pari a 12.378 mq) con una riduzione della volumetria dagli attuali 16.202 mc (comprensivi del volume PEEP) a 12.378 mc con edifici a schiera in linea e n. di piani 2, con destinazione residenziale di cui:
 - o mg 7.068 in zona consolidata per mc 7.068;
 - o mq 5.310 in zona di espansione per mc 5.310.

Quale beneficio pubblico le ditte propongono:

- la cessione dell'area per la strada di collegamento (bypass di Olmi), per la parte di proprietà;
- la rinuncia del volume P.E.E.P.:
- la sistemazione del parcheggio di Piazza Martiri del lavoro Marcinelle e l'esecuzione di un nuovo percorso pedonale in Via Valdrigo, entrambe in località Cavrié.

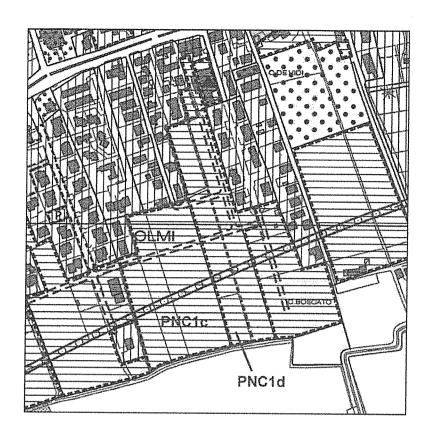
Suddette opere, realizzate secondo il computo metrico allegato alla proposta di Accordo, vengono quantificate da parte delle ditte proponenti in un valore stimato e dichiarato complessivamente pari a euro 88.494,68. Le ditte si impegnano altresì a corrispondere la somma di euro 48.145,00 compresa si IVA per la fornitura di impianti di illuminazione o arredo urbano. Infine alla proposta di accordo va aggiunto il valore relativo alla cessione dell'area per la realizzazione della strada di collegamento (bypass di Olmi), per le parti di proprietà, che le ditte proponenti quantificano pari a:

Ambito PNC1c: mq 1.400,00 x 7,00 €/mq = 9.800,00 €

Ambito PNC1d: mq 420,00 x 7,00 €/mq = 2.940,00 € per un totale di 12.740,00 €.

Proposta di Accordo N. 7-8





Estratto P.R.G. 1:5.000 Scala 1:5.000

2. Congruità urbanistica rispetto alle scelte del Documento Preliminare approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 117/2006

L'attuale proposta trova congruità con il Documento Preliminare, con particolare riferimento alla PARTE QUARTA: LA STRUTTURA DEL PIANO - 10.3 Le Azioni Strategiche - Riordino viabilistico (pag. 80):

"In PRG vigente indica, inoltre, la previsione di un nuovo tracciato stradale a sud delle aree di lottizzazione, sempre a Olmi (a4); questa indicazione va senza dubbio ripresa perché serve a raccordare la viabilità realizzata nel contesto degli strumenti attuativi, ma anche riduce il traffico di attraversamento del centro di Olmi, raccogliendo i flussi che da est si dirigono verso l'autostrada o la Treviso- mare e viceversa. Qui il tema è quello di una verifica del tracciato più opportuno e meglio inserito sia nel contesto dell'edificazione esistente che in rapporto con l'area agricola esistente."

3. Congruità con gli indirizzi di interesse pubblico deliberati dalla Giunta Comunale nella seduta n. 162 del 17/10/2013

La proposta è coerente con gli indirizzi della Giunta Comunale manifestati nella deliberazione n°162/2013 in quanto vengono rispettati gli obiettivi di realizzazione di infrastrutture viarie di rilevante interesse comunale e Sistemazione dei Centri Urbani del capoluogo e delle frazioni..

4. Equità in termini di beneficio pubblico

La proposta delle ditte di cui al Prot. n. 000696 del 15.01.2015 e successive integrazioni corrisponde alle prescrizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 06-11-2014 (cfr. p.to 6 della presente scheda).

Quale beneficio pubblico le ditte propongono:



- la cessione dell'area per la strada di collegamento (bypass di Olmi), per la parte di proprietà;
- la rinuncia del volume P.E.E.P.;
- la sistemazione del parcheggio della Piazza Martiri del lavoro Marcinelle e l'esecuzione di un nuovo percorso pedonale in Via Valdrigo, entrambe in località Cavrié.

Suddette opere, realizzate secondo il computo metrico allegato alla proposta di Accordo, vengono quantificate da parte delle ditte proponenti in un valore stimato e dichiarato complessivamente pari a euro 88.494,68. Le ditte si impegnano altresì a corrispondere la somma di euro 48.145,00 compresa si IVA per la fornitura di impianti di illuminazione o arredo urbano. Infine alla proposta di accordo va aggiunto il valore relativo alla cessione dell'area per la realizzazione della strada di collegamento (bypass di Olmi), per le parti di proprietà, che le ditte proponenti quantificano pari a:

Ambito PNC1c: mq 1.400 x 7,00 €/mq = 9.800,00 €

Ambito PNC1d: mq 420,00 x 7,00 €/mq = 2.940,00 €

per un totale di 12.740,00 €.

Dato atto alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 17.10.2013 inerente i criteri e le modalità di applicazione della perequazione urbanistica per la stipula di accordi pubblico-privato ai sensi della L.R. 11/2004 e considerato l'Allegato A) alla deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 27.10.2003 che fissa i valori in €/mq delle zone del territorio comunale in funzione della loro dislocazione e della destinazione urbanistica delle stesse, il beneficio pubblico stimato e dichiarato dalla ditta proponente risulta essere equivalente a quello valutato sotto il profilo tecnico.

La proposta di accordo è stata valutata complessivamente anche tenendo conto dell'opportunità legata ad un'azione congiunta, la quale riveste indubbiamente maggiore interesse rispetto a singoli interventi.

Il beneficio pubblico proposto viene pertanto considerato <u>congruo</u> rispetto alla proposta di intervento avanzata. Si ricorda che il beneficio pubblico viene computato al netto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

5. Valutazione tecnica della proposta

La proposta di Accordo presentata dalla ditta riveste notevole interesse per i risvolti che la stessa può avere in termini di risoluzione dei problemi viabilistici legati alla frazione di Olmi.

La proposta di accordo prevede la cessione al Comune delle aree interessate dalla realizzazione del nuovo tracciato stradale di Olmi sud. Inoltre la stessa viene presentata congiuntamente da ditte co-proprietarie di ambiti contigui fra loro e pertanto in un ottica di maggiore razionalità rispetto alle precedenti proposte, avanzate in forma disgiunta.

Tenuto conto delle valutazioni espresse e dato atto dell'interesse della proposta avanzata in relazione agli obiettivi enunciati nel Documento Preliminare, si esprime <u>parere tecnico favorevole</u> all'accoglimento della proposta della Ditta, ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004.

6. Prescrizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 06-11-2014

Dovrà essere concluso un unico accordo tra le proposte di Accordo n. 7 e n. 8 per raggiungere maggiore razionalità nello sviluppo del territorio di aree contermini, individuando altresì l'opera da realizzare quale beneficio pubblico secondo gli indirizzi dell'Amministrazione comunale.





COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

DELIBERAZ	ZIONE N	_ DEL		**************			
OGGETTO:	APPROVA PUBBLICO/PRI SIG.RI BOSCA	IVATO AI	SENSI	'ACCORDO DELL'ART. EO E DITTA	DI 6 DELLA IMM. CAE	L.R. N.	ICAZIONE 11/2004 - S.

PARERI PREVENTIVI

Parere di regolarità tecnica

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 16 in data 18.12.2014 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: Favorevole

S. Biagio di Callalta, lì 18-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Renato Florio

Parere di regolarità contabile

Visto l'art. 49 comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il provvedimento Sindacale n. 16 in data 18.12.2014 con il quale si è provveduto alla nomina dei Responsabili del Servizio.

Esprime parere: Favorevole

S. Biagio di Callalta, lì 18-03-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Fiorangela Rocchetto

