



# COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I.V.A. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

**COPIA**

**3<sup>A</sup> AREA – Programmazione e gestione opere pubbliche e patrimonio comunale**

**DETERMINAZIONE N. 162 DEL 20-02-2014**

**OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI ERP/ATER DI PROPRIETA' COMUNALE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CON CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DI ACCONTO AI SENSI DELLA CONVENZIONE IN ESSERE.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale, con Convenzione Rep. Com.le n. 2692 del 11.11.2000, registrata, ha conferito l'incarico per la gestione degli alloggi di proprietà, all'A.T.E.R. di Treviso, ivi compresa anche l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, con le relative e diversificate modalità di finanziamento;
- con Atto Rep. Com.le n. 2734 del 10.10.2002, registrato e trascritto, sono state concluse le procedure di trasferimento in proprietà comunale degli alloggi ERP di proprietà dello Stato;
- ai sensi degli artt. 3, 4, 5, 6, 7, 8 della Convenzione citata, le spese relative alla manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale, sostenute dall'Ater, sono compensate dagli introiti derivanti dai piani di vendita, ovvero dal Comune proprietario.
- con il piano di vendita eseguito sono stati alienati due alloggi e le somme introitate, trasferite all'Ater, non coprono l'entità delle spese sin qui sostenute dallo stesso per l'esecuzione dei lavori inderogabili di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà;
- l'Ater di Treviso ha trasmesso fattura n. 592/2013 del 20.12.2013, in atti al n. 23383 del 30.12.2013, per l'importo di € 55.000,00, comprensivo di IVA, relativo a:

lavori di manutenzione straordinaria (Iva 10%)	€	41.679,30=
spese tecniche 18% (Iva 22%)	€	7.502,27=
Sommano	€	49.181,57=
Totale Iva (10% e 22%)	€	5.818,43=
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>55.000,00=</b>

**ACQUISITO** il CIG n. 554531390B;

**CONSIDERATO** necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma fatturata, nonché di provvedere con urgenza e quindi contestualmente alla liquidazione della stessa all'Ater creditore, quale acconto a scalare della rendicontazione prot. n. 1998 del 13.02.2008, in atti al n. 3731 del 18.02.2008, trasmessa dall'Ater di Treviso, relativa agli interventi eseguiti su alloggi ex demaniali di proprietà del Comune di San Biagio di Callalta, da cui si evince che i lavori compiuti dall'Azienda, successivamente alla stipula della convenzione, ammontano a complessivi € 211.569,34, escluso IVA e spese tecniche;

**ACQUISITO** il Documento Unico di Regolarità Contributiva con CIP 20141293551810, in atti al n. 1351 del 24.01.2014;

**VISTA** la certificazione rilasciata dalla società Equitalia Spa ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, introdotto dall'articolo 2, comma 9, del **D.L. 3 ottobre 2006, n. 262** ("Disposizioni urgenti in

materia tributaria e finanziaria"), convertito, nella legge 24 novembre 2006 n. 286 e dal successivo regolamento attuativo, nella quale risulta che l'ATER di Treviso – C:F/P.I. 00193710266 è soggetto non inadempiente;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- gli artt. 107 - 183 e 184, del D. Lgs. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il Regolamento per i servizi in economia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15.06.2007;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

#### **VISTI:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2014, con la quale è stato approvato il Piano Obiettivi di Gestione 2014 provvisorio;
- il Provvedimento del Sindaco n. 7 del 05.07.2013 relativo alla nomina dei Titolari delle Posizioni Organizzative del Comune di San Biagio di Callalta;

**ACQUISITI** i pareri preventivi espressi ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

### **D E T E R M I N A**

1. **DI ASSUMERE** per i motivi in premessa citati e che qui si hanno per integralmente riportati, impegno di spesa per la somma di € 55.000,00= a favore di ATER di Treviso, Via G. D'Annunzio n. 6 - P.IVA 00193710266, a copertura dell'importo totale fatturato di € 55.000,00=.
2. **DI IMPUTARE** la somma di € 55.000,00= al capitolo 3050-03 "*Manutenzione straordinaria patrimonio Comunale (Avanzo da oneri)*" del Piano Obiettivi di Gestione 2014 provvisorio – Gestione Residui 2013.
3. **DI PROCEDERE** alla contestuale liquidazione della somma all'ATER di Treviso, come previsto ai sensi della Convenzione in essere.
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi.

S. Biagio di Callalta, li 20-02-2014

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Giovanni Barzazi

---

### **SERVIZIO FINANZIARIO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: si attesta la copertura Finanziaria della spesa in oggetto del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 151, comma 4 e 153 comma 5 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".  
La determinazione di impegno è pertanto esecutiva.

S. Biagio di Callalta, li 21-02-2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Fiorangela Rocchetto

---

## **PUBBLICAZIONE**

Pubblicata al n° 279 dal 27-02-2014 al 14-03-2014