

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

si attesta la copertura finanziaria della spesa oggetto del presente provvedimento a' sensi dell'art. 151, 4^ comma, e 153 comma 5 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

La determinazione di impegno è pertanto esecutiva.

S. Biagio di C.ta

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Rocchetto Fiorangela



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA
PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE SEGRETERIA/AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 456
del 12.05.2009

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. DE BERTOLIS DI VITTORIO VENETO PER ATTIVITA' DI CONSULENZA LEGALE RELATIVA ALL'ASSENTIBILITA' DI VARIANTE AL PIRUEA "PIAZZA GRANDE". -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 12 del 25/2/2003, ha adottato ed approvato la proposta di accordo di programma per la realizzazione del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale, denominato "Piazza Grande";
- in ragione della variante allo strumento urbanistico generale necessaria per la realizzazione del piano poi approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41/2003, si è reso necessario sottoscrivere con la struttura competente della Regione l' "Accordo di Programma" citato successivamente approvato dal Presidente della Giunta Regionale, con Decreto n. 1470/2003, ai sensi dell'art. 6, comma 5 lett. b), della L.R. 23/99;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 21/2004, ha approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria ed opere pubbliche in attuazione del programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23/99, redatto dall'arch. M. Bergamo di S. Biagio di Callalta in qualità di progettista della Ditta Immobiliare Essebi S.R.L., in atti al n.1628/2004, ed il relativo "Quadro economico" riportato nel prospetto "Verifica quadro economico" allegati ed approvati con la deliberazione stessa;
- il piano è stato pertanto approvato con ricorso a procedimento di variante al PRG ai sensi dell'art. 6 della LR 23/99; in particolare la variante, riconducibile ai casi di cui all'art. 42, della LR 61/85 e s.m.i., oltre a prevedere le diverse destinazioni di zona espressamente riportate negli elaborati del nuovo piano, ha introdotto specifiche "Norme tecniche di attuazione" regolanti l'attività all'interno del piano, "da considerarsi in deroga alle norme tecniche del PRG vigente e/o a restrizione delle stesse"; Il rinvio alle norme tecniche del PRG rimane per quanto non espressamente indicato negli elaborati;

TENUTO CONTO che in data 21.01.2009, in atti al n. 1411 del 23.01.2009 la ditta Immobiliare Essebi S.R.L. ha presentato una richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004 e dell'art. 6 della L.R. 4/2008, alla quale è allegato un parere dello studio legale Zambelli Tassetto di Mestre (VE), rilasciato in data 18.12.2008 e che a seguito di tutta l'attività istruttoria da parte dell'ufficio competente si ritiene opportuno e necessario richiedere

l'intervento di un professionista specializzato in considerazione della particolare complessità del caso;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni di Consiglio Comunale n. 6 del 14.02.2008 con la quale si è provveduto ad approvare il programma delimitante le materie in ordine alle quali potranno essere conferiti incarichi di studio, di ricerca e di consulenza con riferimento ai diversi programmi indicati nella Relazione previsionale e programmatica 2008, 2009 e 2010 e le successive determinazioni assunte con riguardo al conferimento di incarichi relativamente agli anni 2009, 2010 e 2011 con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 22.12.2008 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione esercizio 2009, relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2009/2011";

VISTO il Titolo IV "Conferimento di incarichi di collaborazione, di studio o ricerca, ovvero di consulenza ad esperti esterni" del Regolamento comunale per l'ordinamento della struttura organizzativa integrato in data 08.05.2008 con deliberazione della Giunta Comunale n. 1;

DATO ATTO che sussistono i presupposti elencati ai commi 1 e 2 dell'art. 37 del precitato Regolamento Comunale;

PRECISATO in particolare, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del precitato Regolamento Comunale, quanto segue:

- l'oggetto della prestazione consiste nella predisposizione di un parere legale al fine di verificare l'assentibilità della variante urbanistica richiesta e conseguentemente quali possano essere le modalità di intervento da parte dell'Amministrazione Comunale;
- che a seguito della verifica da parte dell'ufficio competente si ritiene opportuno e necessario richiedere l'intervento di un professionista specializzato in considerazione della particolare complessità della fattispecie in oggetto e delle effettive difficoltà interpretative della normativa in materia, in ispecie delle disposizioni in deroga e dei recenti ulteriori interventi legislativi;
- che l'incarico è di natura temporanea e comporta la redazione di un parere da parte di un legale, richiedendo una specifica ed alta specializzazione in materia urbanistica per la valutazione del caso specifico;
- l'incarico si concluderà con la presentazione di un parere legale, verrà espletato presso lo Studio Legale Steccanella di Vittorio Veneto (TV), per un compenso complessivo di € 1.500,00 oltre agli oneri;
- la spesa rispetta il limite di cui al comma 4, dell'art. 37 del Regolamento comunale per l'ordinamento della struttura organizzativa;

RITENUTO pertanto di conferire l'incarico per la consulenza in questione, ai sensi dell'art. 40, comma 1, lett. e) del precitato Regolamento Comunale, all'Avvocato Elisa De Bertolis dello Studio Legale Steccanella di Vittorio Veneto (TV), il quale si è dichiarato disponibile per il corrispettivo di Euro 1.500,00.= (oltre a IVA e Cpa),

RITENUTO pertanto di procedere alla formalizzazione dell'incarico e all'assunzione del relativo impegno di spesa;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Obiettivi di Gestione 2009;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n. 44 del 01 dicembre 2008 con il quale si provvedeva alla nomina del Responsabile del Servizio LOSCHI dott.ssa Maria Gloria;

VISTI:

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- l' art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

1. di conferire, per i motivi espressi in premessa che si hanno qui per integralmente riportati, all'Avvocato Elisa De Bertolis dello Studio Legale Steccanella di Vittorio Veneto (TV) l'incarico per una consulenza relativa all'assentibilità della variante urbanistica richiesta dalla ditta Immobiliare Essebi S.R.L., per il corrispettivo di Euro 1.836,00.= (IVA e CPA inclusi);
2. di impegnare la somma di Euro 1.836,00 (comprensiva di I.V.A. e C.P.A.), imputando detta spesa al cap. 105800 del bilancio per l'esercizio corrente, (imp. n.);
3. di dare atto che la presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito Web ai sensi dell'art. 44 del Regolamento Comunale per l'ordinamento della struttura organizzativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

S. Biagio di Callalta, lì 12.05.2009

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.TO Loschi Dott.ssa Maria Gloria