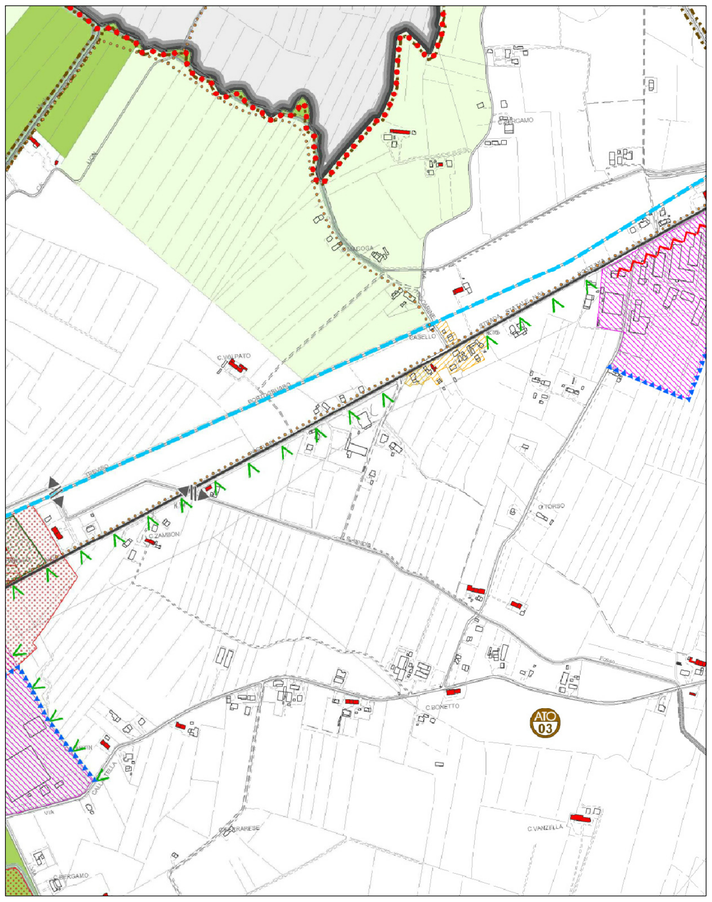
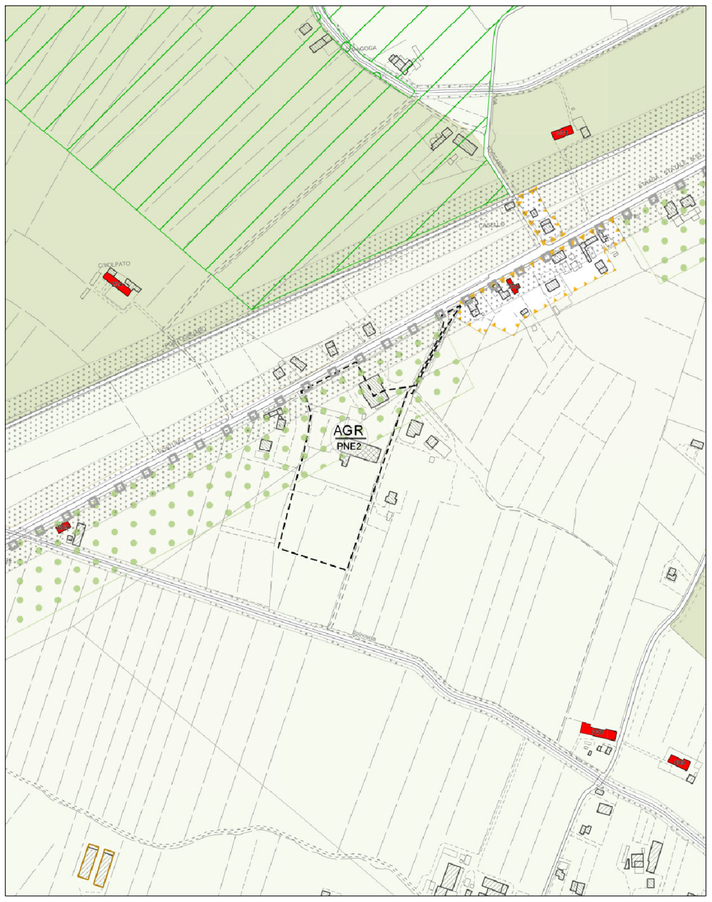


PAT - estratto TAV.4 - Carta della Trasformabilità

STATO VIGENTE | sc. 1:10000



2^ P.I. 2^ var. - estratto TAV. 1.2.B - Carta della Zonizzazione

STATO VIGENTE | sc. 1:5000

DESTINAZIONE: ZONA AGRICOLA NON INTEGRA
Progetto Norma PNE2

U

18/05/2020

COMUNE DI
SAN BIAGIO DI CALLALTA

COMMITTENTI

CENTRO STOCCAGGIO DELLA MARCA S.r.l.
Via Postumia Est, 36
31048 - S. Biagio di C.ta (TV)
cod. fisc. 01987680269

BIGARAN S.r.l.
Via Postumia Est, 36
31048 - S. Biagio di C.ta (TV)
cod. fisc. 01832110264

OGGETTO

Ampliamento e riqualificazione, con variante urbanistica, di impianto recupero rifiuti, in deroga alle normative e previsioni di piano comunale mediante procedura diretta con l'Ufficio Ambiente della Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 .

ELABORATI

TAVOLA DI VARIANTE URBANISTICA

PERIMETRAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DA PROCEDIMENTO AMBIENTALE ART.208 D. LGS. 152/2006

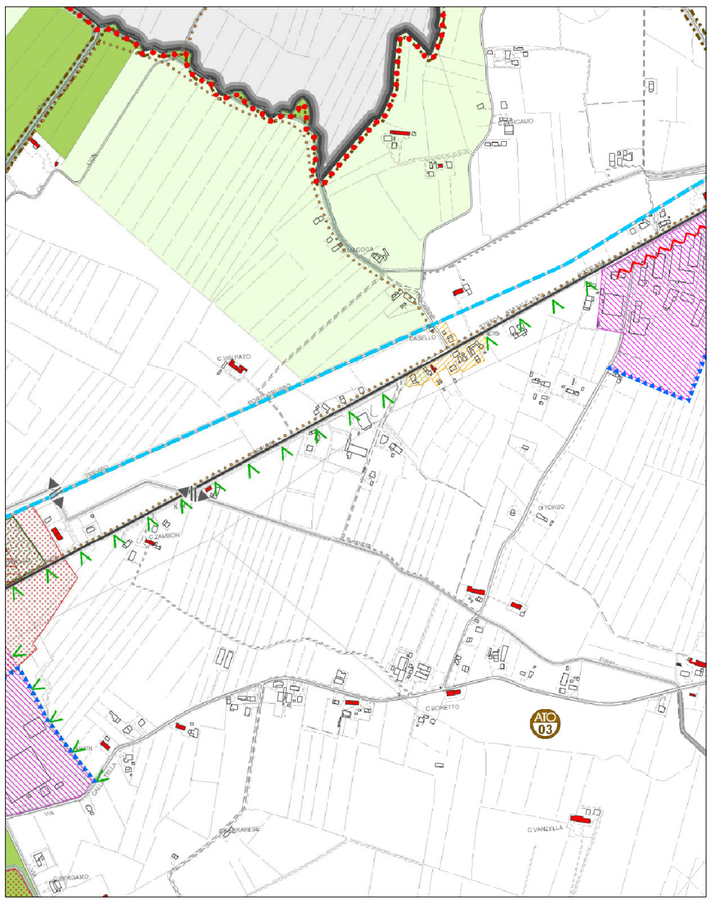
- PAT - estratto TAV. 4 - sc. 1:10.000
  Carta della Trasformabilità
- P.I. 2^ variante - estratto TAV. 1.2.B - sc. 1:5.000
  Carta della Zonizzazione

PROGETTISTA

Arch. Lisa Brunello
Via C. Gasparinetti, 28
31047 - Ponte di Piave (TV)
C.F. : BRNLSI90L66L407V
P.I. : 04859750269

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
LISA BRUNELLO
N° 3125
Sezione A Settore architettura
ARCHITETTO

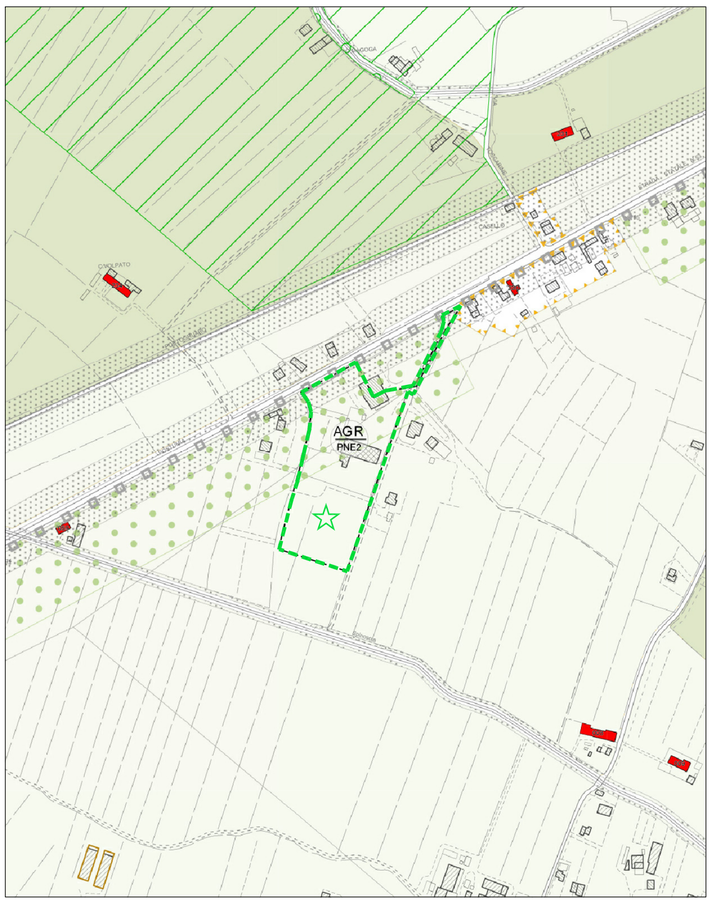
e-mail. lisabrunello.lb@gmail.com | **tel.** 0422 790097 | +39 348 0910529



PAT - estratto TAV.4 - Carta della Trasformabilità

STATO DI VARIANTE | sc. 1:10000

-INVARIATA-



2^ P.I. 2^ var. - estratto TAV. 1.2.B - Carta della Zonizzazione

STATO DI VARIANTE | sc. 1:5000

DESTINAZIONE: ZONA AGRICOLA NON INTEGRA
Interessata da procedimento Ambientale (Art. 208 D.Lgs 152/2006)

POLITICHE E STRATEGIE PER L'INSEDIAMENTO

- n° — Ambiti Territoriali Omogenei - art.24
- Piano Urbanistico Attuativo - art.16
- n° — Ambito degli Accordi ai sensi dell'Art.6 LR 11/2004 oggetto di Scheda Norma - art.81
- Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUAP (DPR 447/1998 ora DPR 160/2010)
- n° — Aree strategiche di intervento - art.19
- Interventi subordinati alla realizzazione di tutte le opere e spazi pubblici nelle ZTO di appartenenza - art.31
- Attività produttiva da bloccare - art.36
- Attività produttiva da trasferire - art.37
- Viabilità di progetto indicativa
- Percorso di valore paesaggistico
- Nodo viabilistico
- Divieto di apertura di nuovi accessi lungo la Strada Statale Postumia
- Zona di degrado
- Ambito di cui alla Variante Parziale al P.I. Procedimento Ambientale (art. 208D.Lgs. 152/2006)

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Nell'area **"Agricola NON Integra"** perimetrata come ambito interessato dalla variante parziale al P.I. è consentita l'attività di recupero rifiuti autorizzata con provvedimento provinciale a seguito del procedimento ambientale ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n. 152/2006.

Ogni modifica della consistenza edilizia o dell'attività di recupero di rifiuti rispetto a quanto autorizzato con provvedimento provinciale è soggetta a nuovo procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. n.152/2006, salvo diversa formale espressione da parte dell' ente provinciale e comunale.

Per gli edifici ricompresi in tale ambito sono consentiti gli interventi edili che non alterano i parametri edilizi, senza ricorrere a nuova variante mediante procedimento ex art. 208 del D. Lgs. n. 152/2006.

Tali interventi edilizi andranno notificati anche all'ente provinciale che ha emesso l'Autorizzazione.