

CIMITERO DI SPERCENIGO "VECCHIO"



ORTOFOTO DEL CIMITERO DI SPERCENIGO "VECCHIO" - scala 1:2.000



ESTRATTO P.I. Novembre 2017 - Tav.1.1 A - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - scala 1:5.000

Legenda

VINCOLI

- Confine comunale
- Vincolo Monumentale (Art. 10, D. Lgs. 42/2004) - art. 64
- Territori coperti da foreste e boschi (art. 142, lett.g), D. lgs. 42/2004 - art. 65
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, lett.c), D. lgs. 42/2004
- Sito di Importanza Comunitaria Direttiva 92/43/CEE - art. 66
- Zona di Protezione Speciale 92/43/CEE - art. 66
- L'intero territorio comunale è interessato da Vincolo Storico - zona 3 (D.P.C.M. n° 3274/2003)

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali - art. 64
- Piani d'Area "Medio Corso del Piano" - art. 64
- Centro Storico - art. 71
- Limite dei Centri abitati - art. 68

IDROGRAFIA - art. 68

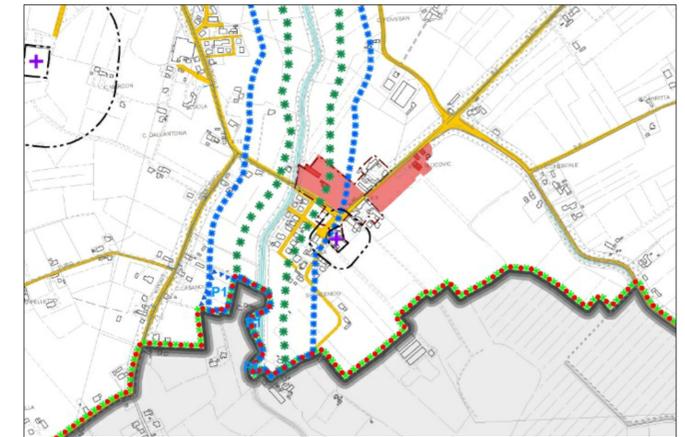
- Idrografia - Area fluviale PAI
- Canali terziari e quaternari
- Fascia di rispetto fluviale - R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto fluviale - 50 metri
- Fascia di tutela fluviale - art. 41 L.R. 11/2004

ALTRI VINCOLI

- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - art. 70
- Entrodotto e Fascia di Rispetto - art. 69
- Manufatto - art. 68
- Cimitero e Fascia di Rispetto - art. 68
- Allineamento zootecnico intensivo e fascia di rispetto dai limiti della zona agricola - art. 44

VIABILITA' - art. 68

- Esistente
- Di progetto
- Fascia di Rispetto



ESTRATTO P.A.T. Aprile 2016 - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale - scala 1:10.000

Legenda

VINCOLI

- Vincolo Monumentale e simboli di patrimonio (D.Lgs. 42/2004) Art. 64
- Vincolo Storico - zona 3 (D.P.C.M. n° 3274/2003) Art. 64
- Vincolo Paesaggistico - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lettera c) Art. 65
- Vincolo Paesaggistico - Aree boschive (D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lettera g) Art. 65

BIODIVERSITA'

- Siti di Interesse Comunitario (SIC) Art. 64
- Zone di Protezione Speciale (ZPS) Art. 64

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PRRC) Art. 64
- Piano d'Area "Medio Corso del Piano" Art. 64
- Aree a pericolosità idraulica e litologica in riferimento al P.A.I. Art. 64
- Centri storici Art. 64

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCIE DI RISPETTO

- Cimiteri e fasce di rispetto cimiteriale Art. 68
- Allineamenti zootecnici intensivi Art. 44
- Manufatti Art. 68
- Entrodotto Art. 69
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 70
- Ferrovie e fasce di rispetto ferroviario Art. 68

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA
Via Postumia Centro, 71
31048 San Biagio di Callalta (TV)

PRIULA
CONSIGLIO DI BACINO DI TREVISO
Via Donatori del Sangue, 1
31020 Fontane di Villorba (TV)

CONTARINA S.P.A.
Via Vittorio Veneto, 6
31027 Lovadina di Spresiano (TV)

PIANO REGOLATORE CIMITERIALE COMUNALE

Progetto:
Contarina SpA
Via Vittorio Veneto, 6 - 31027 Lovadina di Spresiano (TV)

Progettazione:
ARCH. ERIKA FUSARO
Largo C. Monteverdi, 30030 Salzano (VE)
e-mail: erika.alf@gmail.com
pec: erika.fusaro@pec.it
mobile: 349 40 88 079

SPV.01

CIMITERO DI SPERCENIGO "VECCHIO"

Tavola di Analisi

INQUADRAMENTO TERRITORIALE - ESTRATTO

Data elaborato: REV.00 24/01/2022



ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2.000
Comune di San Biagio di Callalta, Foglio 54, mapp. A, B

SITUAZIONE PARCELLARE DA VISURE CATASTALI (Novembre 2020)

MAPP.	QUALITA'	SUPERFICIE	INTESTATARIO	DIRITTO
A	ENTE URBANO	575	Area di enti urbani e promiscui	Proprietario 1/1
B	CIMITERO	1897	Comune di San Biagio di Callalta	Proprietario 1/1
70	ENTE URBANO	2176	Area di enti urbani e promiscui	Proprietario 1/1
549	INCOLT. PROD.	379	Prebenda Parrocchiale di Spercenigo Marangon Giovanni	Proprietario 1/1 Oneri
550	INCOLT. PROD.	38	Prebenda Parrocchiale di Spercenigo Marangon Giovanni	Proprietario 1/1 Oneri



ESTRATTO P.I. Novembre 2018 - Tav.1.2 B - Carta della Zonizzazione - scala 1:5.000

Legenda

POLITICHE E STRATEGIE PER L'INSEDIAMENTO

- Ambiti Territoriali Omogenei - art.24
- Piano Urbanistico Attuale - art.16
- Ambito degli Accordi ai sensi dell'Art.6 L.R. 11/2004 oggetto di Scheda Normativa - art.61
- Ambito di cui alla Variante Parziale al PRG - Procedimenti SUP (DPR 447/1995 ora DPR 160/2010)
- Aree strategiche di intervento - art.19
- Interventi subordinati alla realizzazione di tutte le opere e spazi pubblici nelle ZTO di appartenenza - art.31
- Attività produttiva da bloccare - art.36
- Attività produttiva da trasferire - art.37
- Viabilità di progetto indicativa
- Percorso di valore paesaggistico

FONTE DI VINCOLO E FASCIE RISPETTO PRINCIPALI

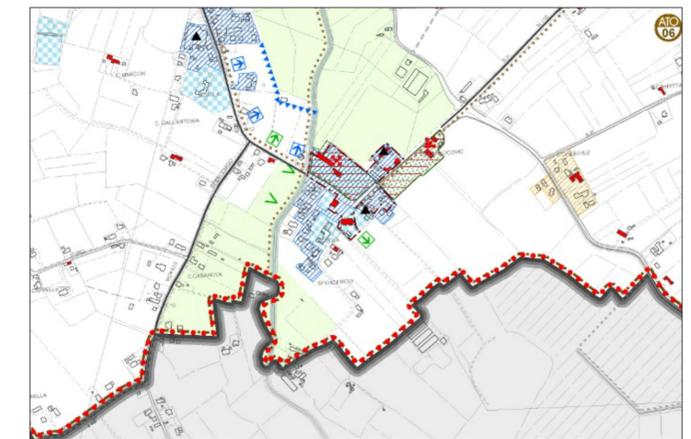
- Cimiteri - art.68
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - art.70
- Allineamenti zootecnici intensivi - art.44
- Entrodotto - art.69
- Fascia di rispetto - art.68 - 44
- Fascia di rispetto 50 m dai corsi d'acqua - art.68
- Fascia di rispetto monumentale - art.68

TUTELA

- Centro Storico - art.71
- Vincolo monumentale - art.18
- Villa Veneta - art.18
- Corredi figurativi - art.72
- Edificio di interesse storico testimoniale - art.18
- Manufatto minore di interesse storico testimoniale - art.18
- Cori visuali - art.75
- Area nucleo (Core area) - art.77
- Area di connessione naturalistica (Area di complementi) - art.77
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone) - art.77
- Isola ad elevata naturalità (Stepping stone) - art.77
- Corridoio ecologico secondario - art.77
- Fascia di tutela della percezione paesaggistica - art.75
- Varchi - art.77
- Parco rurale di interesse comunale - art.76 ("A", "B", "C", "D")
- Ambito di tutela ambientale - art.76

VINCOLI PAESAGGISTICI

- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142 lett.g) D.Lgs. 42/2004 - art.65
- Territori coperti da foreste e boschi (art. 142 lett.g) D.Lgs. 42/2004 - art.65



ESTRATTO P.A.T. Aprile 2016 - Tav. 4 - Carta della Trasformabilità - scala 1:10.000

Legenda

INNOVAZIONI DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENI - A.T.O.

- Ambiti Territoriali Omogenei Art. 41

AZIONI STRATEGICHE

- Aree di urbanizzazione consolidata - prevalente destinazione residenziale Art. 21
- Aree di urbanizzazione consolidata - aree produttive, commerciali e terziarie Art. 21
- Aree di urbanizzazione consolidata - servizi Art. 21
- Edificazione diffusa Art. 22
- Grandi strutture di vertice Art. 23
- Opere inconcuse Art. 24
- Riordini fronte stradale Art. 25
- Limiti fidi d'operazione Art. 26
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo Art. 27

VALORI E TUTELE CULTURALI

- Villa Veneta Art. 14
- Edifici oggetto di schedatura da parte del P.I. Art. 14
- Vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Art. 5
- Corredi figurativi dei complessi monumentali Art. 11
- Tutela della percezione paesaggistica Art. 36
- Centri storici Art. 14
- Percorso di valore paesaggistico Art. 37
- Ambiti di parco d'interesse comunale: parchi rurali Art. 38

VALORI E TUTELE NATURALI

- Area nucleo (Core area) Art. 12
- Area di connessione naturalistica (Area di complementi) Art. 12
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone) Art. 12
- Corridoi ecologici Art. 12