

Considerato la recente istituzione della TASI questo Ufficio non è in grado di provvedere all'invio per posta elettronica dei moduli di pagamento, ma si sta attivando al fine di predisporre il cartaceo da ritirare presso l'Ufficio Tributi dal giorno 09/06/2014.

Sul sito del comune www.comune.sanbiagio.tv.it/ i contribuenti potranno avvalersi del programma di calcolo "CALCOLA TASI ON LINE" seguendo le semplici istruzioni che si riportano di seguito:

1. cliccare calcolo TASI on line
2. selezionare nel menù a tendina che comparirà la tipologia di immobile per il quale effettuare il calcolo (es. abitazione di residenza o altri fabbricati, specificati anche per categoria catastale)
3. inserire la rendita catastale dell'immobile desunta da visura catastale, atto di proprietà, note riepilogative IMU rilasciate dall'ufficio tributi (N.B. il programma di calcola provvederà alla rivalutazione del 5% prevista per legge)
4. inserire l'aliquota TASI deliberata per le varie tipologie di immobili:
 - Abitazione principale e relative pertinenze ivi comprese le unità immobiliari assimilate per legge - *Categorie catastali da A1 a A9, C2, C6 e C7 = 2,5 per mille*
 - *Categorie catastali A10 C1, C3, C4, C5 e D ad eccezione della categoria D10 "rurali" =1,5 per mille*
 - *Categorie catastali da A1 a A9, C2, C6 e C7 non qualificabili nella fattispecie precedente (Immobili locati, concessi in comodato d'uso gratuito e a disposizione) e Fabbricati rurali ad uso strumentale = 1,0 per mille*
 - Categoria catastale B - Aree edificabili - Fabbricati inagibili - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da: cittadino italiano non residente nel territorio dello Stato (Aire) a condizione che non risulti locata e soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata = **Zero per mille**
5. inserire la quota di proprietà ai fini TASI
6. selezionare dal menù a tendina se si è proprietari dell'immobile, affittuari ovvero proprietari di immobili affittati
7. inserire la detrazione d'imposta prevista per l'abitazione principale come sotto riportata.

<i>Importo rendita catastale</i>	<i>Importo</i>
>000 e ≤300	€ 150,00
>300 e ≤450	€ 120,00
>450 e ≤600	€ 90,00
>600 e ≤700	€ 60,00
>700	zero

ATTENZIONE: le detrazioni sono state stabilite in misura variabile in base alla rendita catastale della sola unità abitativa (non sommare quindi la rendita di eventuali pertinenze). La detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si risulta residenti nell'immobile e, qualora l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, ripartite proporzionalmente alla quota di utilizzo (esempio n. 1: marito e moglie comproprietari, rendita catastale abitazione € 500, detrazione complessiva € 90: 2 = € 45 ciascuno – esempio n. 2: due fratelli comproprietari uno solo residente nell'immobile, detrazione complessiva € 90 unicamente a favore del fratello proprietario e residente)

8. nel caso di abitazione di residenza compariranno nella stessa schermata anche le casella relative alle pertinenze collegate all'abitazione. Anche in questo caso andranno inserite le rendite catastali, la percentuale ed i mesi di possesso. Verrà calcolata in automatico l'aliquota al 2,5 per mille prevista.

9. cliccare “calcola” automaticamente comparirà il conteggio relativo agli immobili inseriti e se si è proprietari di ulteriori immobili si procederà al loro inserimento di seguito ripartendo dal punto 2
10. verificare nel riepilogo la correttezza dei dati inseriti e quindi cliccare “Stampa riepilogo” per avere il prospetto riepilogativo dei dati inseriti .
11. cliccare “Stampa mod. F24”, comparirà una schermata in cui inserire i propri dati anagrafici e codice fiscale, confermando i dati inseriti verrà prodotta la stampa del modello per il pagamento della rata in acconto TASI 2014.